

お友達紹介キャンペーン 実施中!!

ご紹介する方

氏　名

住　所　びわこ学院大学
滋賀県東近江市布施町29

電話番号　0748-22-3388

ご紹介された方

氏　名

住　所

電話番号

ご紹介された方がお部屋のご成約をいただきますと

QUOカード4,000円分プレゼント!!



※ 有効期限：2028年3月31日まで　※ エイブルネットワーク東近江店 榊山彦 限定のキャンペーンです。
※ ご紹介された方がお部屋の成約をしていただいた後に、ＱＵＯカードを進呈いたします。
※ ご紹介された方は、契約の際にこちらの用紙を榊山彦に提出してください。

一緒に素敵なお部屋を見つけましょう！





はじめる、わたしの新生活。

大学生活をもっと楽しく、
もっと快適に。

学生生活を
応援します!!

びわこ学院大学
にご入学予定の皆様へ
賃貸物件のご案内



当店では学生の方のご要望に合わせた
賃貸物件をご紹介させていただきます。
資料送付・内覧・見積いつでも
ご対応させていただきます!

Your New Life Starts Here

- インターネット無料
- オートロック
- エレベーター付
- 駅近
- コンビニ スーパー

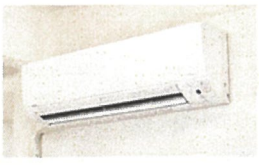


遠方でも安心!

物件が直接見に行けない方には、
ズームなどの**オンライン案内**も
可能です!

Room Features

近隣
設備充実



エアコン



浴室乾燥機

etc…



エイブルネットワーク東近江店

株式会社 山彦　担当:寺居

TEL:0748-22-3060　FAX:0748-25-1250

e-mail:terai@yamahiko1.jp

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

定休日:無し　年末年始休業

お問い合わせ・
資料請求は
下記までお願いします。

ご来店・お電話・メール・
LINE・FAX可

LINE
はこちらから

お気軽に
どうぞ!

Happy Student Life

【お問合せNo.】 000000034402

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

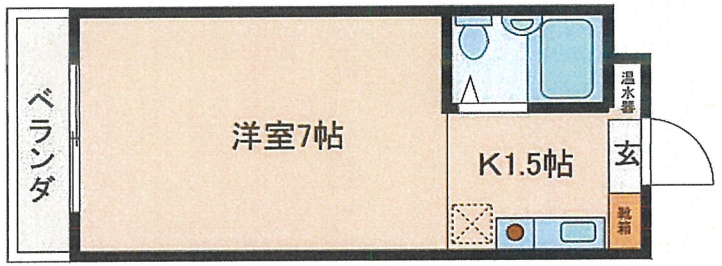
賃貸マンション

レジデンス八日市　402

1R

賃料	25,000 円

敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,300円、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)、ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ 33,000円(退去時)		



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料・更新事務手数料不要となります





交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス7分(沖野バス停徒歩10分)
所在地	〒527-0034 滋賀県東近江市沖野1丁目5-10
構造・規模	鉄筋コンクリート 4/4階 総戸数32戸

完成年月	1996年2月	現　況	~~改装中~~ 即
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	19.2㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円

必要書類	契約者印鑑証明書、連帯保証人印鑑証明書、入居者住民票、契約者身分証明書、会社登記簿謄本、会社概要、鍵受領書、入居者の顔写真、契約金振込のお客様控え
備　考	オール電化。

建物設備	電気、上水道(私営)、公共下水、オール電化、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場
他	保証会社必須(実費)
部屋設備	IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(電気温水器)、エアコン(1基)、シャワー、シューズボックス、インターネット接続設備あり、照明器具、冷蔵庫

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月02日

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

【お問合せNo.】 000000012206

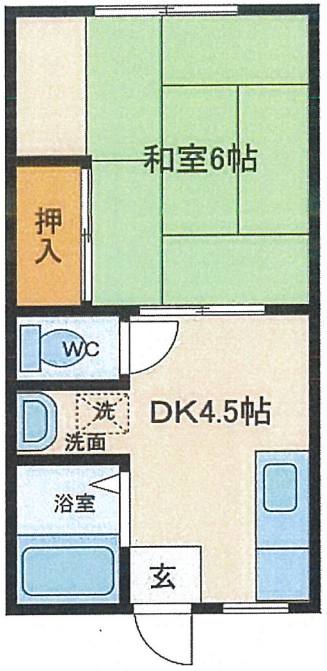
賃貸アパート

1DK

賃料	28,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、ペット賃料+ 3,000円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)、ペット飼育時 敷金50000円増し		

交　通	近江鉄道本線 大学前（滋賀）駅 徒歩10分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車27分(11.5km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車36分(14.1km)		
所在地	〒527-0073 滋賀県東近江市蛇溝町1639-2		
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数12戸		
完成年月	1990年2月	現　況	空~~予定含む/入居中~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 26.44㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー、ペットの写真		
備　考	シューズボックス付き。ペット応相談。		

エステート近畿蛇溝　206



略図につき、現状を優先とする。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、玄関チャイム、インターネット接続設備あり
他	保証会社必須(実費)、ペット相談可、友人同士可、子供可		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月18日

【お問合せNo.】 000000922212

賃貸アパート

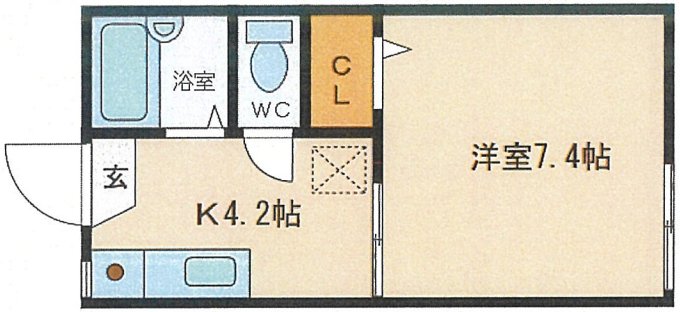
1K

賃料	29,000 円

敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費	2,300円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	町会費 1,000円、ruumサポート 1,980円、クリーニング 50,000円(入居時)、鍵セット費 3,300円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩3分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車21分(10.6km)		
所在地	〒527-0018 滋賀県東近江市八日市清水2丁目3-14		
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数26戸		
完成年月	1991年3月	現　況	空予定 ~~10/20退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 24㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書		
備　考	駅へ300m。2012年1月内、外装リフォーム済み。		

清水ハイツ　212



略図につき、現状優先とさせていただきます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、一部フローリング、インターホン、シューズボックス、照明器具
他	保証会社必須(22,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：　09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025　滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX　0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年11月03日

【お問合せNo.】 0000000552-D

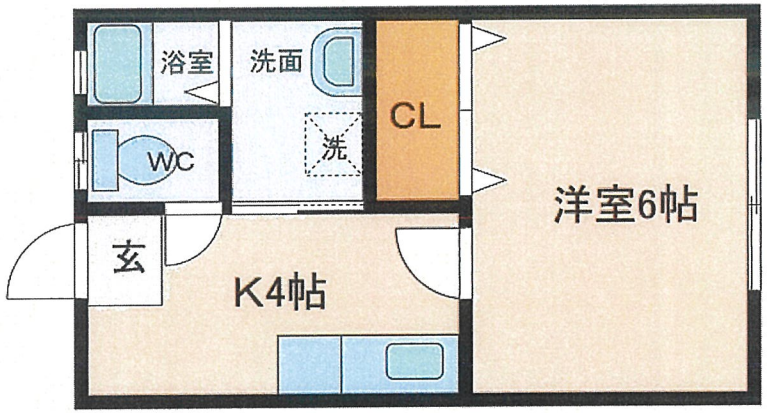
賃貸アパート

1K

賃料	30,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	2,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	町会費 200円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 770円、鍵交換 22,000円(入居時)、クリーニング 33,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩20分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(10.2km)		
所在地	〒527-0091 滋賀県東近江市小脇町1551-2		
構造･規模	木造 2/2階 総戸数8戸		
完成年月	1991年6月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	26.9㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー		
備　考	当店のお勧め物件です。無料で和室を洋室に変更可。		

グリーンヒルズ　2-D



略図につき、現状を優先とする。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、CATV	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、TVモニターホン、シューズボックス
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/貸主

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年06月14日

【お問合せNo.】 000001163102

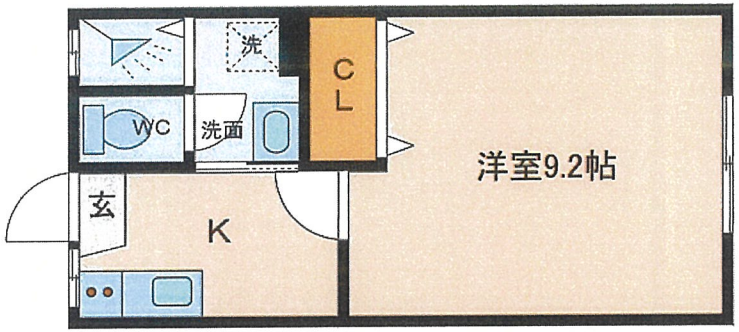
賃貸アパート

1K

賃料	32,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング ¥3,000円(退去時)、ｴﾙﾐﾅ入会費 3,300円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩5分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車12分(10.7km)		
所在地	〒527-0018 滋賀県東近江市八日市清水2丁目2-10		
構造・規模	軽量鉄骨 1/2階		
完成年月	1973年7月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 26.28㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	大型スーパーへ700m。銀行へ700m。インターネット無料。		

Casa Wood Ⅰ　102



※図面と異なる場合は現状を優先とします。
エルミナクラブ加入により、契約期間4年
火災保険料無し、更新事務手数料なしとなります。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワールーム、シャワー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)
他	保証会社必須(実費)、子供可		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年09月02日

【お問合せNo.】 000000053105

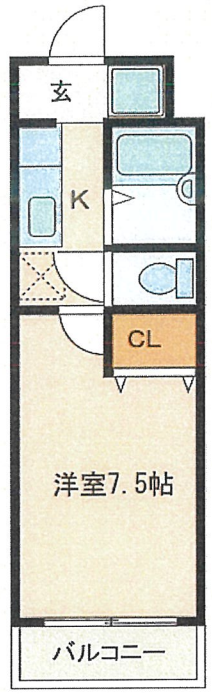
賃貸マンション

1K

賃料	32,000 円		
敷金		礼金	
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	なし
その他	水道料 3,000円		

交通	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩4分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車17分(9.7km)		
所在地	〒527-0091 滋賀県東近江市小脇町2416-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート 1/4階 総戸数24戸		
完成年月	1999年3月	現況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	24㎡	損保	要
更新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー		
備考	コンビニへ150m。スーパーへ500m。		

パストラール小脇 302・403・404



略図につき、図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、カードキーシステム
他			

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年03月07日

【お問合せNo.】 000001135110

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

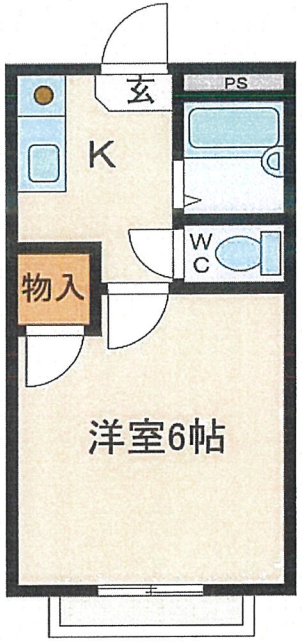
賃貸アパート

1K

賃料	33,000 円		
敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	
その他	水道代 2,500円、ゴミ収集費 1,800円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料1,100円、鍵交換 19,800円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩25分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車24分(12.4km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車28分(11.2km)		
所在地	〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町17-8-26		
構造・規模	木造 1/2階 総戸数20戸		
完成年月	2010年7月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	19.8㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	初期費用も家賃も抑えたいあなたにオススメ。西友へ850m。		

マリーベルハイツ H110・I105・I107・J101・J202



略図につき、現状優先とさせていただきます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、インターホン
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	%
	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%
	客付	100 %

■広告有効期限/2026年09月08日

ZENRIN地図許諾番号・2268B第4552号

【お問合せNo.】 000000147111

賃貸アパート

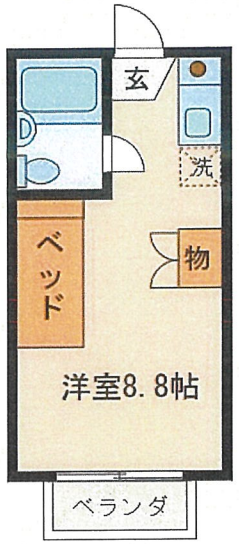
1R

賃料	33,000 円

敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	2,000円	駐車場(敷地)	3,000円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 880円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩22分		
所在地	〒527-0031 滋賀県東近江市幸町1-43		
構造・規模	軽量鉄骨 1/2階		即
完成年月	1994年4月	現　況	~~空予定(8月末退)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 21㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備　考	洗濯機付き。冷蔵庫付き。		

幸ハイツ壱番館　111



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス	部屋設備	IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、照明器具、冷蔵庫、ベッド
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	%
	借主	%
手数料配分の割合	元付	%
	客付	%

■広告有効期限/2026年09月08日

【お問合せNo.】 000000011101

ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

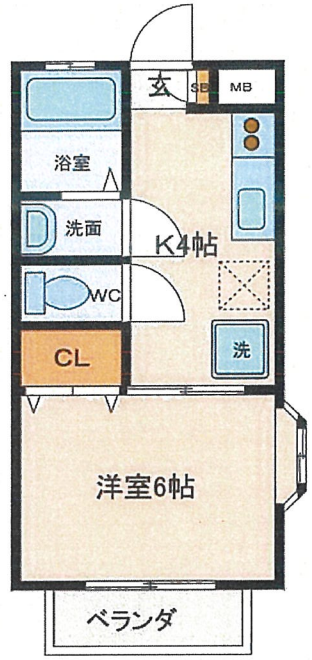
賃貸アパート

パリスオンザ・ヒル　101

1K

賃料	33,000 円

敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	2,200円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 770円、鍵交換 22,000円(入居時)、クリーニング 33,000円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス6分(八日市営業所前バス停徒歩12分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(12.9km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車28分(12.4km)		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野2丁目6-7		
構造・規模	木造 1/2階 総戸数4戸		
完成年月	1995年9月	現　況	~~空予定(内見可)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 24.8㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	30,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	コンビニへ800m。エアコン1基付き。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、システムキッチン、一部フローリング、玄関チャイム、シューズボックス
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/専任媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年07月02日

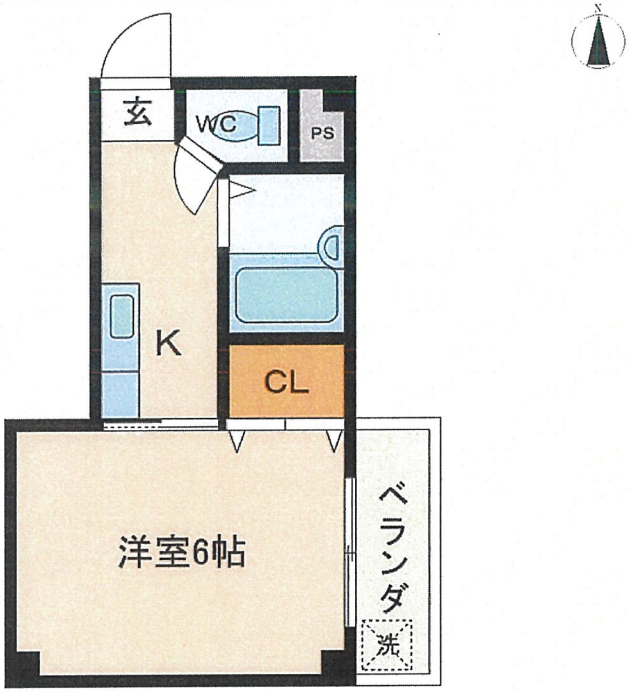
【お問合せNo.】 000000191201

賃貸アパート

1K

メゾン蔵　201

賃料	33,000 円		
保証金	50,000円	解約引き	
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	
その他	消毒料 16,500円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩2分 東海道本線〈琵琶湖線・JR京都線〉 近江八幡駅 車22分(11.6km)		
所在地	〒527-0012 滋賀県東近江市八日市本町7-3		
構造・規模	重量鉄骨 2/5階 総戸数20戸		
完成年月	2000年12月	現況	~~空室~~ ~~10月末退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	18.63㎡	損保	要
更新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備考	ショッピングセンターへ200m。エアコン1基付き。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、インターホン、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年10月26日

【お問合せNo.】 000001806301

ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

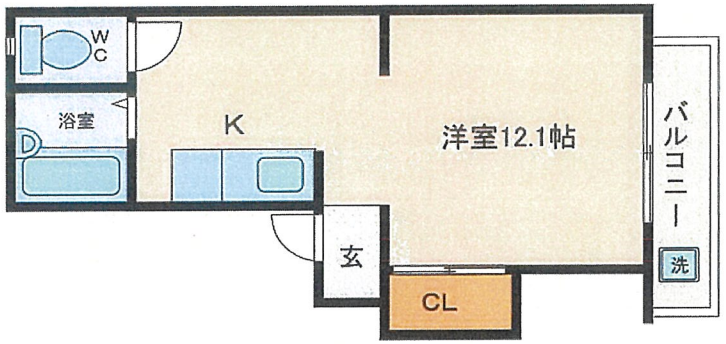
賃貸アパート

1R

賃料	34,000 円		
敷金	50,000円	礼金	
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,300円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング ~~33,000~~円(退去時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)		

交通	近江鉄道本線 八日市駅 バス18分(近江バス妙法寺停バス停 徒歩6分) 近江鉄道八日市線 八日市駅 車11分(4km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車25分(12.1km)		
所在地	〒527-0046 滋賀県東近江市妙法寺町1202-1		
構造・規模	鉄骨 3/3階		
完成年月	1987年3月	現況	~~空室(5/6退)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 27.1㎡	損保	要
更新	可	更新料	16,500円
必要書類	契約者印鑑証明書、連帯保証人印鑑証明書、入居者住民票、契約者源泉徴収票、健康保険証の写し、駐車場使用車の車検証の写し		
備考	エアコン1基付き。ＴＶインターホン付き。インターネット無料。		

パラシア 301



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料・更新事務手数料不要となります





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、給湯(ガス追焚き)、シャワー、温水洗浄便座、暖房便座、TVモニターホン、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)
他	保証会社必須(実費)、シニア可、子供可		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年05月04日

【お問合せNo.】 000000094103

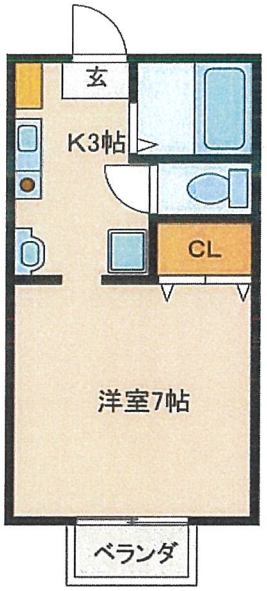
ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

賃貸アパート

フローラルヤングハイツ　103・205

1K

賃料	35,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	2,000円	駐車場(敷地)	3,000円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 880円、鍵交換 16,500円(入居時)		



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





交　通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩2分		
所在地	〒527-0018 滋賀県東近江市八日市清水2丁目3-20		
構造・規模	軽量鉄骨 1/2階 総戸数20戸		
完成年月	1995年4月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	22.96㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	シューズボックス付き。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場	部屋設備	バス・トイレ別、電気コンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、インターホン、インターネット接続設備あり
他	保証会社必須(実費)、女性限定		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月20日

【お問合せNo.】 000000173106

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

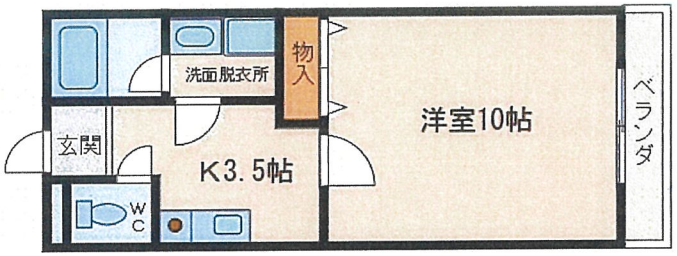
賃貸マンション

メゾン・ド・ソレイユ　106

1K

賃料	35,000 円

敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,850円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 770円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 38,500円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交　通	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩13分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車18分(9.3km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車26分(11.9km)		
所在地	〒527-0091 滋賀県東近江市小脇町1879-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート 1/3階 総戸数18戸		
完成年月	2001年5月	現　況	空~~予定(明け渡し)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	32.03㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	ＮＴＴ　Ｂフレッツ対応。駐車場セット契約。		

建物設備	電気、上水道(公営)、浄化槽、LPガス、防犯カメラ、BS受信可、集合郵便受け、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、一部フローリング、シューズボックス
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月26日

【お問合せNo.】 000000583110

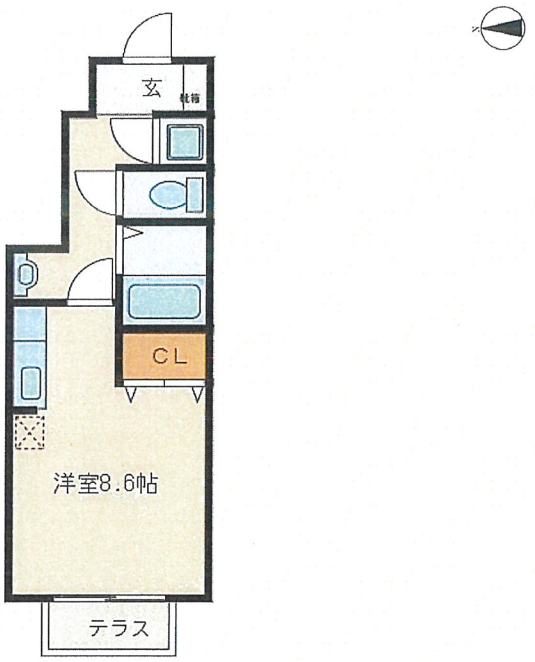
ZENRIN地図許諾番号：Z26GS第4552号

賃貸アパート

カーサパステロ　110

1R

賃料	36,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	自治会費 300円、鍵交換 27,500円(入居時)、クリーニング 44,000円(退去時)、抗菌消毒料 11,000円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス8分(妙法寺東口バス停 徒歩9分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車24分(13.8km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車30分(13.3km)
所在地	〒527-0046 滋賀県東近江市妙法寺町762-2
構造・規模	木造２×４ 1/2階 総戸数16戸
完成年月	2006年3月
現況	改装中
契約方式	一般契約
契約期間	2年間
専有面積	約 25.67㎡
損保	要
更新	可
更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書
備考	シャンプードレッサー付き。エアコン1基付き。BS受信可。

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、インターホン、インターネット接続設備あり、専用庭
他			

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月19日

【お問合せNo.】 000001976107

ZENRIN地図許諾番号・Z26BB第4552号

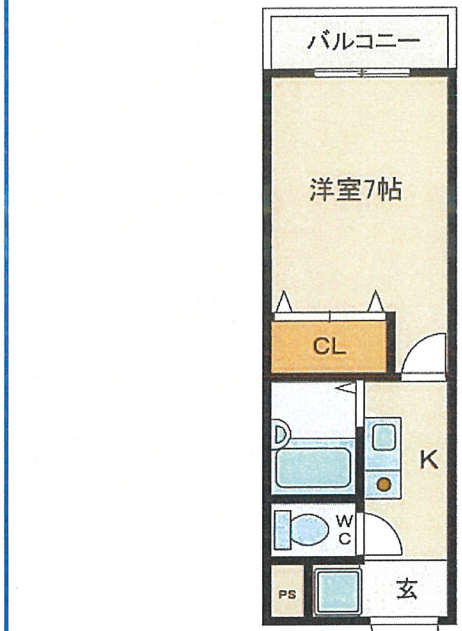
賃貸マンション

フォルサⅡ号館　107・308

1K

賃料	37,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道代/大人1 3,000円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(入居時)		





略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。



交通	近江鉄道本線 八日市駅 バス13分(名神八日市停バス停 徒歩2分)		
所在地	〒527-0045 滋賀県東近江市中小路町588-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート 1/3階 総戸数27戸		
完成年月	2006年11月	現況	改装中
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	21㎡	損保	要
更新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備考	エアコン1基付き。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、温水洗浄便座、TVモニターホン
他			

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年11月02日

【お問合せNo.】 000002976205

ZENRIN地図許諾番号 Z2668第4552号

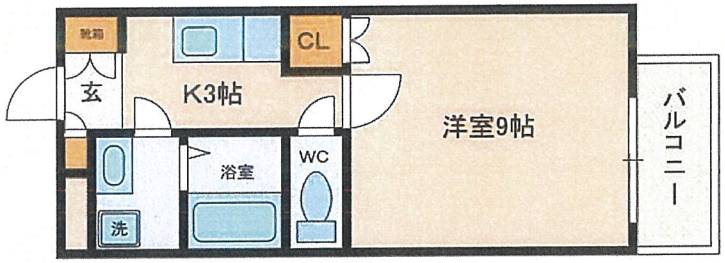
賃貸アパート

1K

賃料	38,000 円		
敷金	−	礼金	−
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)、エルミナ入会費 3,300円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩19分 近江鉄道本線 長谷野駅 徒歩24分 近江鉄道本線 八日市駅 徒歩24分		
所在地	〒527-0038 滋賀県東近江市聖徳町4-11		
構造・規模	鉄骨 2/2階		
完成年月	2001年7月	現　況	空予定(11/30退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	29.81㎡	損　保	不要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備　考			

アバンセタカA棟　205



略図につき、現状優先とさせていただきます。
エルミナクラブ加入により、契約期間4年
火災保険料不要、更新事務手数料無料となります。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、インターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、雨戸、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月26日

【お問合せNo.】 000001613205

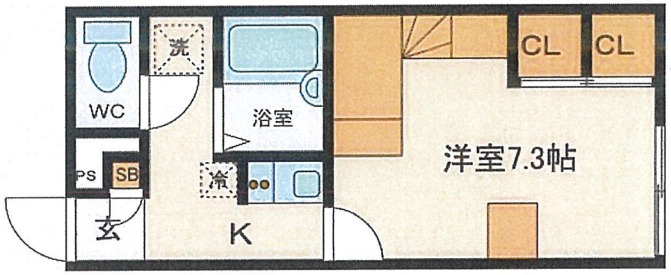
ZENRIN地図許諾番号：Z26PB第4552号

賃貸アパート

ハイラル聖徳　205

1K

賃料	38,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	3,500円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,300円、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 38,500円(退去時)、ｴﾙﾐﾅ入会費 3,300円(入居時)		



※図面と異なる場合は現状を優先とします。
エルミナクラブ加入により、契約期間4年
火災保険料無し、更新事務手数料なしとなります。





交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩23分		
所在地	〒527-0038 滋賀県東近江市聖徳町2-34		
構造・規模	木造 2/2階		
完成年月	2008年10月	現　況	空予定(11/30退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	23.18㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	インターネット無料。家具・家電付。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、電気コンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、照明器具、冷蔵庫、テレビ、洗濯機
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月19日

【お問合せNo.】 000000395207

ZENRIN地図許諾番号：ZENRIN第4532号

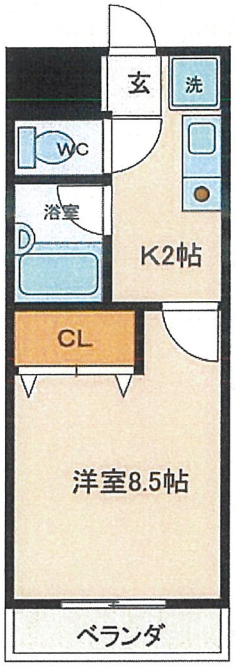
賃貸マンション

1K

賃料	38,000 円		
敷金	-	礼金	1ヶ月
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	5,500円
その他	安心サポート料/2年 16,500円(入居時)、消毒料16,500円(入居時)		

交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩3分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(11.4km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車23分(9.7km)		
所在地	〒527-0012 滋賀県東近江市八日市本町3-7		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2/8階		
完成年月	2001年3月	現況	空室(即入居可)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 22.5㎡	損保	要
更新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	運転免許証写し、連帯保証人印鑑証明書、入居者住民票、契約者源泉徴収票、健康保険証の写し、駐車場使用車の車検証の写し、火災保険申込書、賃貸保証委託及び保証契約書、賃貸借契約書		
備考	大型スーパーへ100m。駅前のマンション生活。光フレッツ対応。		

十一屋DOA 207



略図に付、現状優先とさせて頂きます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、エレベータ(1基)、駐輪場、BS受信可、CS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、電気コンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、インターホン、シューズボックス、インターネット接続設備あり、冷蔵庫
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月05日

【お問合せNo.】 000000907106

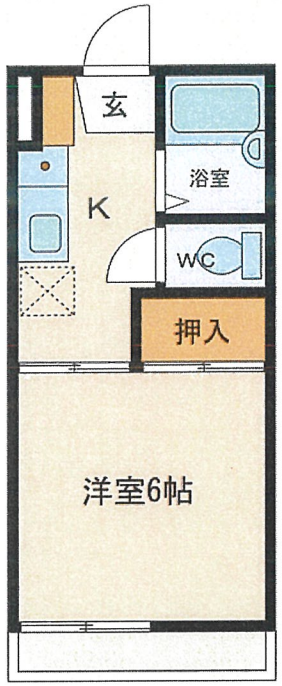
賃貸アパート

1K

賃料	38,000 円		
敷金	50,000円	礼金	
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	町会費 1,000円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 770円、鍵交換 22,000円(入居時)		

交通	近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩10分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車24分(12km)		
所在地	〒527-0022 滋賀県東近江市八日市上之町1-5		
構造・規模	軽量鉄骨 1/2階 総戸数22戸		
完成年月	1991年3月	現況	~~空予定~~ 8月 ~~5月末退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	24.5㎡	損保	要
更新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー		
備考	ドラッグストアへ300m。コンビニへ500m。大型スーパーへ600m。		

グリーンヒルにしむら 106



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、浄化槽、LPガス	部屋設備	バス・トイレ別、IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、TVモニターホン、シューズボックス
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許 (10) 第1618号　(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会　(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年04月01日

【お問合せNo.】 000000386301

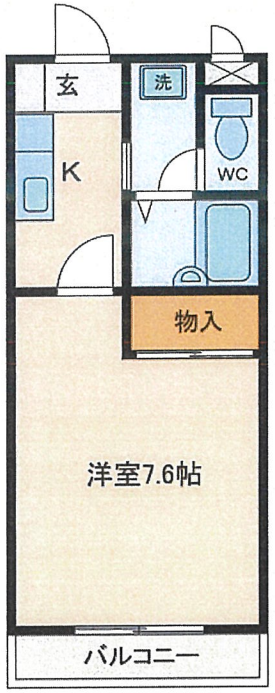
賃貸マンション

1K

賃料	39,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	安心サポート料/2年 16,500円(入居時)、消毒料 16,500円(入居時)、カギ交換費16,500円		

交通	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩1分 東海道本線〈琵琶湖線・JR京都線〉 近江八幡駅 車18分(9.5km)		
所在地	〒527-0091 滋賀県東近江市小脇町765-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3/3階		
完成年月	1994年1月	現況	~~空予定~~ 即 ~~1-1月末退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	25.9㎡	損保	要
更新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備考	駅へ100m。		

ハイツユウリ 301 3/2



略図に付、現状優先とさせて頂きます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、インターホン、シューズボックス、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2025年12月01日

【お問合せNo.】 000003185203

ZENRIN地図許諾番号：22066第4652号

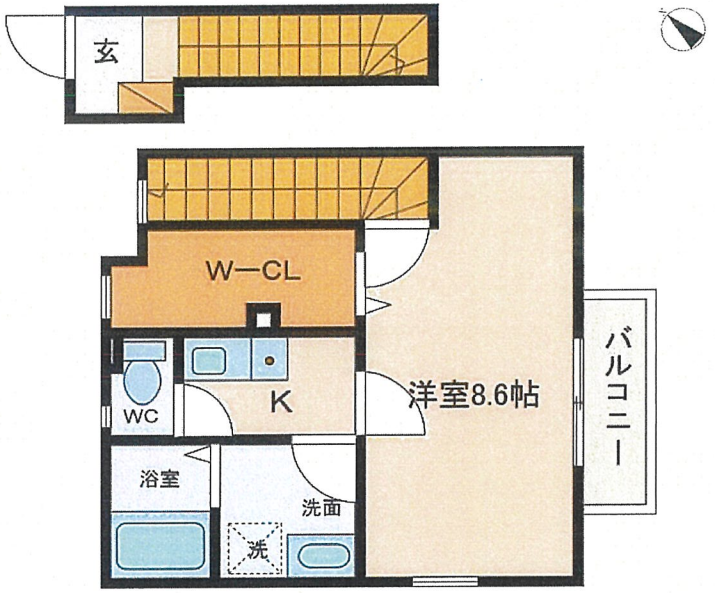
賃貸アパート

ヨーロピアンシャレー東沖野　203

1K

賃料	39,000 円

敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	3,500円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	ゴミ収集費 1,760円、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)		



略図につき、現状を優先とする。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料・更新事務手数料不要となります





交通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩26分 近江鉄道本線 八日市駅 徒歩28分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩28分		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野2丁目4-34		
構造・規模	木造 2/2階 総戸数6戸		
完成年月	2005年5月	現況	空予定(11/30退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	29.81㎡	損保	要
更新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備考	インターネット無料。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、CS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、ウォークイン・クローゼット、専用庭、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月26日

【お問合せNo.】 0000004044-B

ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第1323号

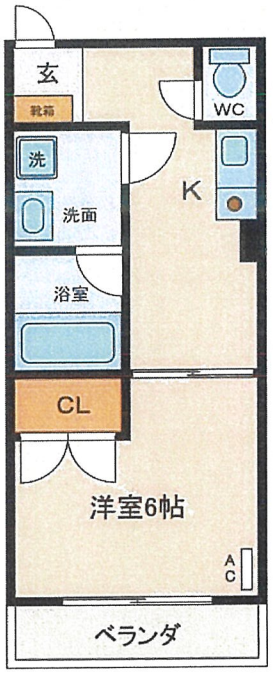
賃貸マンション

1K

賃料	40,000 円		
敷金	-	礼金	-
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 990円、鍵交換 16,500円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)、消臭抗菌17,600円(入居時)、自治会協力金／2年 10,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩2分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車21分(11.6km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車22分(9.8km)		
所在地	〒527-0012 滋賀県東近江市八日市本町2-8		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4/5階 総戸数16戸		
完成年月	1995年3月	現　況	空~~予定~~(4/末)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 27.54㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	51,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備　考			

MTビル　4-B



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、エレベータ(1基)、オートロック、駐輪場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、インターホン、シューズボックス、ダブルロックキー
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年05月11日

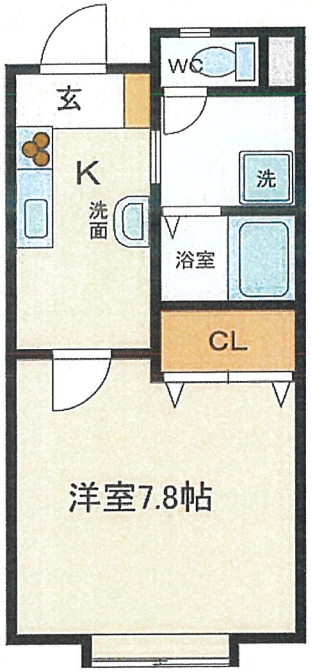
【お問合せNo.】 000000204208

賃貸アパート

マルゴビル　ジョイフル浜野　208

1K

賃料	40,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費		駐車場(近隣)	5,500円
その他	安心サポート料 990円、鍵交換 5,500円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)、自治会協力金／2年 10,000円(入居時)、消毒料 17,600 円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩5分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車20分(11.6km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車20分(9.4km)		
所在地	〒527-0011 滋賀県東近江市八日市浜野町4-13		
構造・規模	鉄骨 2/3階 総戸数8戸		
完成年月	1997年8月	現況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	29.25㎡	損保	要
更新	可	更新料	51,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備考	オートロック。スーパーへ100m。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、宅配ボックス、コインランドリー、BS受信可、集合郵便受け	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、インターホン、シューズボックス
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当サイトはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年03月01日

【お問合せNo.】 000000365401

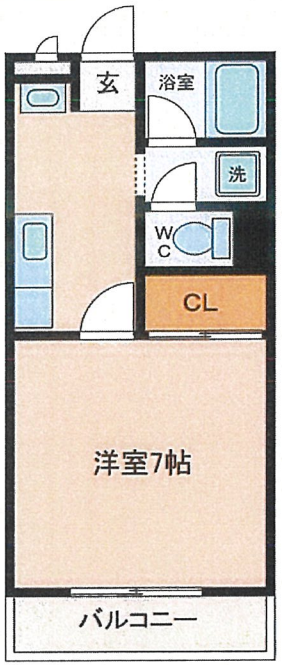
ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

賃貸マンション

アーバンプロムナード　401

1K

賃料	42,000 円		
敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費		駐車場(敷地)	3,300円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 990円、鍵交換 5,500円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)、消臭・抗菌料 17,600円(入居時)、自治会協力金/2年 10,000円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせて頂きます。





交　通	近江鉄道本線 八日市駅 車5分(3km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(12.4km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車27分(11.9km)		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野1丁目5-7		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4/4階 総戸数20戸		
完成年月	1994年8月	現　況	空予定(7/末)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	28.5㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	53,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	エアコン1基付き。バス・トイレ別。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可、集合郵便受け、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、玄関チャイム
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年08月24日

【お問合せNo.】 000000379106

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

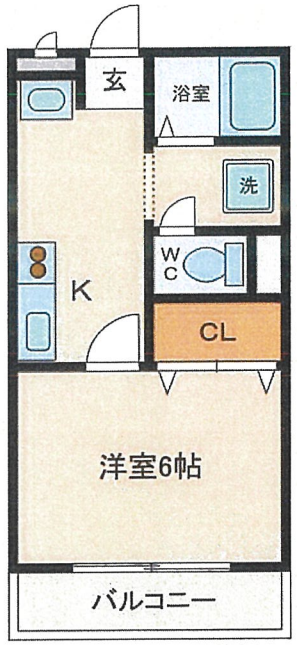
賃貸マンション

1K

賃料	42,000 円		
敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費		駐車場(敷地)	有り無料
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 990円、鍵交換 11,000円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)、消毒料 16,000円(入居時)、自治会協力金 10,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩5分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車24分(12km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車25分(9.8km)		
所在地	〒527-0021 滋賀県東近江市八日市東浜町3-35		
構造･規模	鉄筋コンクリート 1/3階 総戸数15戸		
完成年月	1998年4月	現　況	空予定(8/末)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	26.6㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	53,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	コンビニへ500m。大型スーパーへ600m。		

サンウィング　106



略図につき、現状優先とさせていただきます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、宅配ボックス、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、玄関チャイム、インターネット接続設備あり
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月23日

【お問合せNo.】 000000141102

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

賃貸アパート

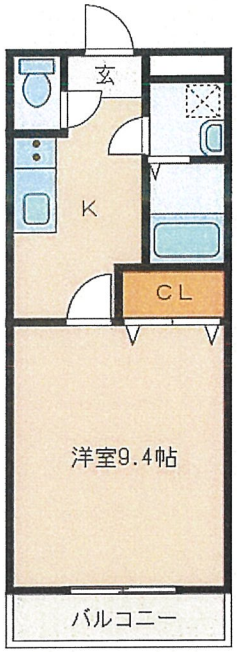
1K

賃料	42,000 円

敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	水道料/月 3,850円、町会費 500円、鍵交換 6,600円(入居時)、安心サポート料/2年 16,500円(入居時)、消臭・抗菌料 16,500円(入居時)		

交通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス15分(林田バス停 徒歩1分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(14.6km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車29分(14.1km)		
所在地	〒527-0051 滋賀県東近江市林田町2098		
構造・規模	重量鉄骨 1/2階 総戸数12戸		
完成年月	2002年3月	現況	改装中
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	29.7㎡	損保	要
更新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備考	インターネット無料。		

グランチェスタホンダ 102



略図につき、図面と異なる場合は現況を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、浄化槽、LPガス、駐輪場、BS受信可、集合郵便受け、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、インターホン、シューズボックス、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、カードキーシステム
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年11月03日

【お問合せNo.】 000002977102

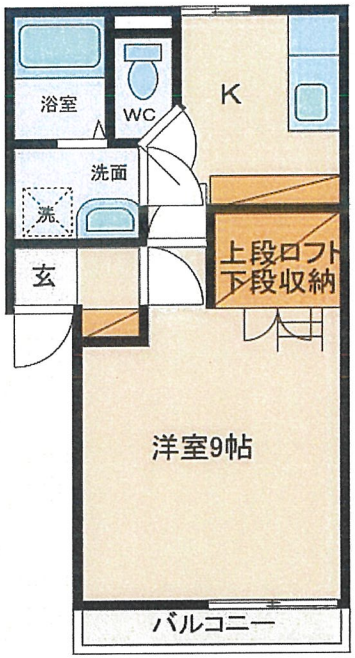
賃貸アパート

1K

賃料	42,000 円		
敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,000円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 880円、ゴミ処理費 1,500円、水道料 3,000円、鍵交換 19,800円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 車12分(4.3km)		
所在地	〒527-0046 滋賀県東近江市妙法寺町826-3		
構造･規模	軽量鉄骨 1/2階 総戸数8戸		
完成年月	2007年9月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	28.96㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考			

LA・PARIO　102



※図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、TVモニターホン、シューズボックス、ロフト
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年04月01日

【お問合せNo.】 000000309105

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

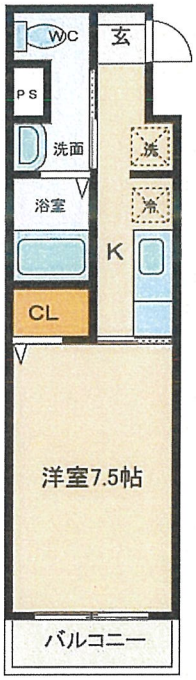
賃貸マンション

1K

賃料	42,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,300円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 770円、鍵交換 22,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 バス12分(妙法寺東口バス停 徒歩1分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(13.6km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車27分(13.1km)		
所在地	〒527-0046 滋賀県東近江市妙法寺町836-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート 1/3階 総戸数12戸		
完成年月	2004年6月	現　況	空予定(10月末退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 30㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー		
備　考	BS受信可。オートロック。浴室換気乾燥式。全室ペアガラス。		

フォレストインサイドⅢ　105



略図につき、図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、BS受信可、集合郵便受け、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、暖房便座、一部フローリング、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年11月02日

【お問合せNo.】 000000900407

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

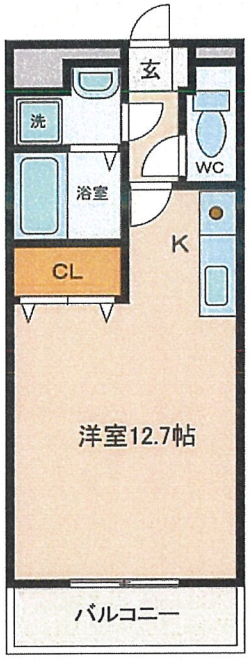
賃貸マンション

1R

賃料	43,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 990円、鍵交換 11,000円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)、自治会協力金 10,000円(入居時)、消毒料 17,600円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス9分(八日市営業所前バス停 徒歩6分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車24分(12.6km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車29分(12.1km)		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野2丁目4-25		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4/5階		
完成年月	2009年3月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	32㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	54,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備　考	オートロックつきマンション。		

Chez-soi TATSUMI Ⅲ番館　407



略図につき、現況優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、オール電化、エレベータ(1基)、オートロック、駐輪場、宅配ボックス、BS受信可、CATV、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(電気温水器)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、システムキッチン、シューズボックス、カードキーシステム
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年11月04日

【お問合せNo.】 000000457102

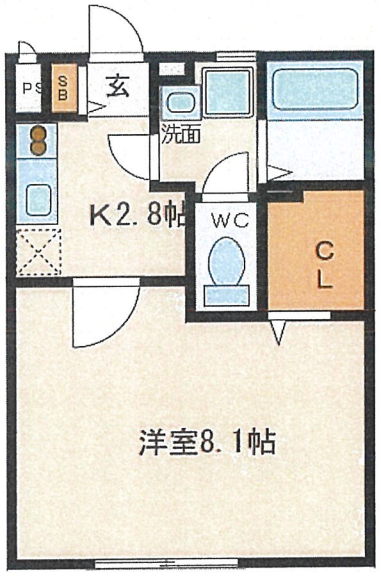
ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

賃貸アパート

アーバンプロムナードⅡ　B棟　102

1K

賃料	43,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5,500円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	町会費 200円、ｽﾏｰﾄﾛｯｸ利用料 1,100円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,210円、鍵交換 13,200円(入居時)、クリーニング 58,300円(退去時)、消毒料 13,200円(入居時)、駐車場契約手数料 5,500円(入居時)		



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩28分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(12km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車22分(11.5km)		
所在地	〒527-0034 滋賀県東近江市沖野2丁目8-2		
構造・規模	軽量鉄骨 1/2階 総戸数8戸		
完成年月	2005年4月	現　況	~~改装中~~ 空
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	30.1㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	2口ガスコンロ付き。駐車場セット契約。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、TVモニターホン、シューズボックス、専用庭、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年06月17日

【お問合せNo.】 000000455201

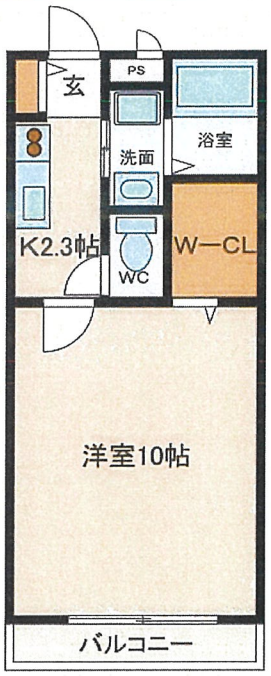
ZENRIN地図許諾番号：Z26GB第4552号

賃貸アパート

スタンサミーア八日市　201

1K

賃料	43,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5,000円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	自治会費/月 525円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,210円、鍵交換 27,500円(入居時)、クリーニング 58,300円(退去時)、駐車場契約手数料 5,500円(入居時)、消臭除菌料 13,200円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩10分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(11.7km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車22分(11.2km)
所在地	〒527-0015 滋賀県東近江市中野町630-4
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数6戸
完成年月	2005年4月
現況	空
契約方式	一般契約
契約期間	2年間
専有面積	30.39㎡
損保	要
更新	可
更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真
備考	セキュリティシステム付き。浴室換気乾燥式。駐車場セット契約。

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場
他	保証会社必須(実費)
部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、ウォークイン・クローゼット、照明器具

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主		%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付		%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月12日

【お問合せNo.】 000000496201

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4323号

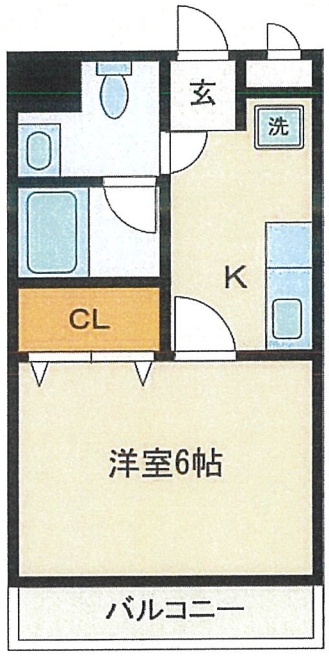
賃貸マンション

メゾンドセルリア　201

1K

賃料	44,000 円

敷金	－	礼金	－
共益費	2,000円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 990円、鍵交換 5,500円(入居時)、消毒料 17,600円(入居時)、自治会協力金 10,000円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩20分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車21分(11.9km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車25分(10.6km)		
所在地	〒527-0023 滋賀県東近江市八日市緑町17-29		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2/4階 総戸数19戸		
完成年月	1997年10月	現　況	空~~予定~~(6/末)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	26.6㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	55,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	西友へ100m、24時間営業で買物便利。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場
他	保証会社必須(実費)

部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、一部フローリング、玄関チャイム、インターネット接続設備あり

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年07月23日

【お問合せNo.】 000000596205

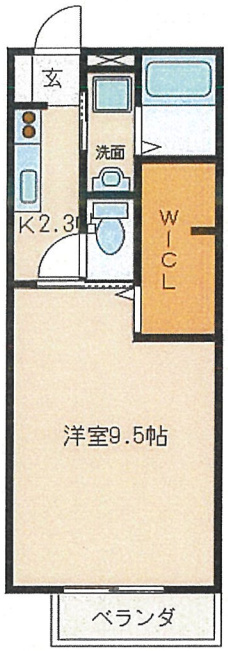
ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

賃貸アパート

アルカンシェル・ユイット　205

1K

賃料	44,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5,500円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	ｽﾏｰﾄﾛｯｸ利用料 1,100円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,210円、鍵交換 13,200円(入居時)、クリーニング 58,300円(退去時)、消毒料 13,200円(入居時)、町会費/年 1,500円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせていただきます。





交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩17分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(12.3km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車21分(10.8km)		
所在地	〒527-0023 滋賀県東近江市八日市緑町12-6		
構造・規模	鉄骨 2/2階		
完成年月	2003年3月	現　況	空予定(10月末退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 30.39㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考			

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、TVモニターホン、シューズボックス、ウォークイン・クローゼット
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年11月03日

【お問合せNo.】 000002292102

ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

賃貸アパート

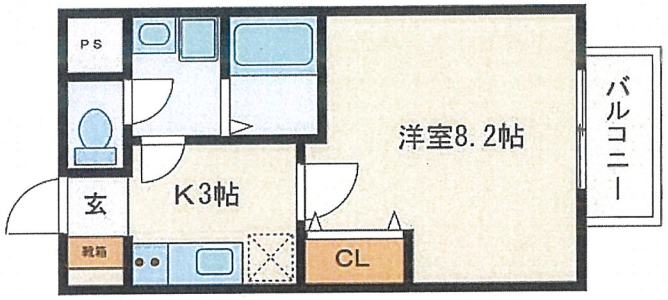
1K

賃料	45,000 円

敷金	50,000円	礼金	50,000円
共益費	4,500円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,000円、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円 鍵交換16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)		

交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩8分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩11分 近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩19分		
所在地	〒527-0028 滋賀県東近江市八日市金屋2丁目1-6		
構造・規模	鉄骨 1/3階		
完成年月	2007年3月	現況	~~空室(6/20頃)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	28㎡	損保	要
更新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備考	ガスコンロ使用可、お料理好きの方に。インターネット無料。		

紺杢館 102



略図につき、図面と異なる場合は現況を優先とします。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料・更新事務手数料不要となります





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可、敷地内ゴミ置場
他	保証会社必須(実費)

部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、照明器具

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年07月17日

【お問合せNo.】 000000546205

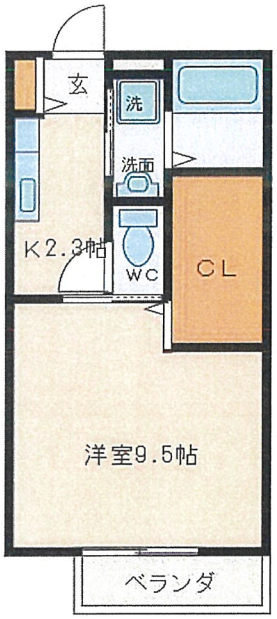
賃貸アパート

1K

賃料	45,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5,500円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	町会費/月 400円、ｽﾏｰﾄﾛｯｸ利用料 1,100円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,210円、鍵交換 13,200円(入居時)、クリーニング 58,300円(退去時)、駐車場契約手数料 3,300円(入居時)、消臭・抗菌料 13,200円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス3分(市役所前バス停 徒歩2分)		
所在地	〒527-0023 滋賀県東近江市八日市緑町30-29		
構造･規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数10戸		
完成年月	2003年9月	現　況	~~空予定(9/7退)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 30.39㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	シャッター式雨戸付き。		

アルカンシェル・ディス　205



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、TVモニターホン、ウォークイン・クローゼット、シャッター
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月29日

【お問合せNo.】 000000597202

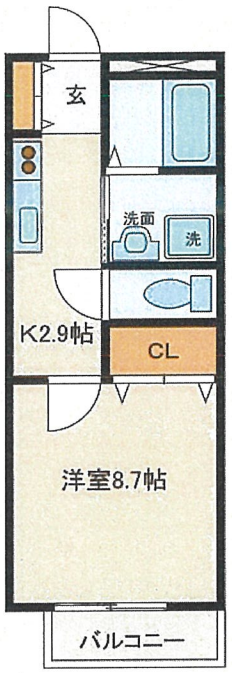
ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

賃貸アパート

ドミトリー7　202

1K

賃料	45,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5500 円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	ｽﾏｰﾄﾛｯｸ利用料 1,100円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,210円、鍵交換 13,200円(入居時)、クリーニング 49,500円(退去時)、消臭・抗菌料 13,200円(入居時)、町会費/年 2,000円(入居時)		



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





交通	近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩14分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(12.4km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車20分(10.1km)		
所在地	〒527-0023 滋賀県東近江市八日市緑町4-14		
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数6戸		
完成年月	2006年3月	現況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 29.84㎡	損保	要
更新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備考	インターネット接続設備あり。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、一部フローリング、TVモニターホン、インターネット接続設備あり
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年08月11日

【お問合せNo.】 0000001203-A

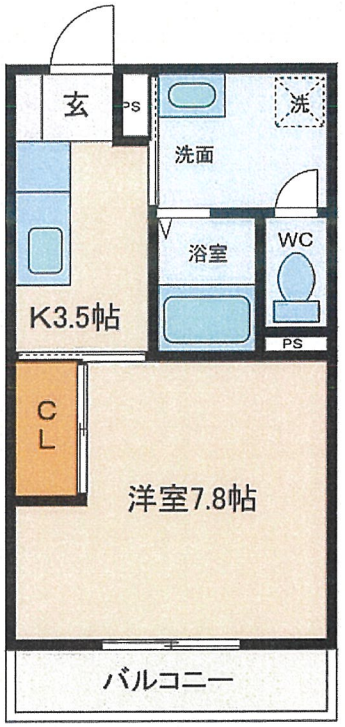
賃貸マンション

1K

賃料	45,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	5,000円	駐車場(敷地)	
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,320円、鍵交換 19,800円(入居時)、クリーニング 33,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩3分		
所在地	〒527-0012 滋賀県東近江市八日市本町6-17		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3/5階 総戸数15戸		
完成年月	1999年3月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 29.7㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	11,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備　考			

ABCヴィラ　3-A



略図につき、図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、エレベータ(1基)、オートロック、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、インターホン、シューズボックス、インターネット接続設備あり、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年09月01日

【お問合せNo.】 000003148205

ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

賃貸アパート

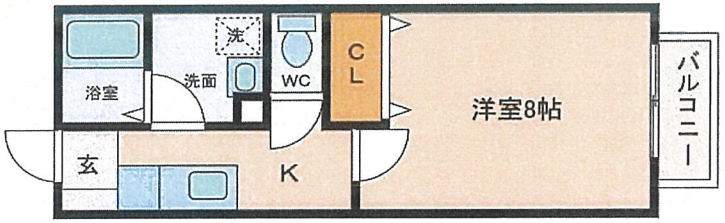
1K

賃料	46,000 円

敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	2,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	ゴミ収集費 1,650円、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(退去時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩29分 近江鉄道本線 八日市駅 徒歩30分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩30分		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野1丁目6-34		
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数8戸		
完成年月	2004年2月	現　況	空予定(10/31退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	28.45㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考			

シャンラルジュ　205



略図につき、現状を優先とする。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料・更新事務手数料不要となります





建物設備	上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、TVモニターホン、シューズボックス、雨戸
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年11月03日

【お問合せNo.】 000001521103

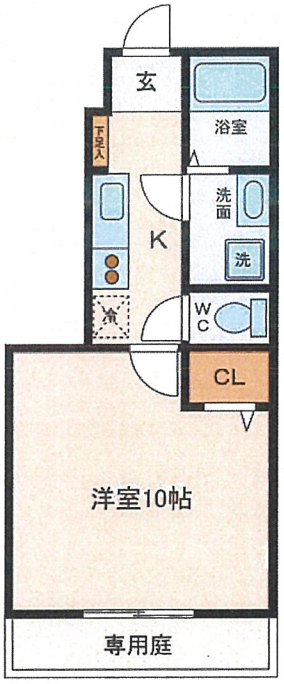
賃貸アパート

1K

賃料	46,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	町費 100円、消毒施工料 17,050円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス20分(林田バス停 徒歩5分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車35分		
所在地	〒527-0051 滋賀県東近江市林田町1223-2		
構造・規模	木造 1/2階 総戸数10戸		
完成年月	2015年1月	現　況	空~~予定~~ 9/24~~退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	31.57㎡	損　保	要
更　新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	浴室換気乾燥式。照明器具付き。ガスコンロ。温水洗浄便座付き。		

ポラリス　103



略図に付、現状優先とさせて頂きます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、照明器具
他	保証会社必須(10,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025　滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年09月30日

【お問合せNo.】 000000614203

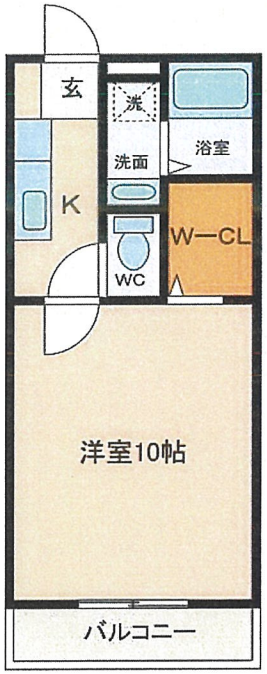
賃貸マンション

1K

賃料	47,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	鍵交換 16,500円(入居時)、消毒料 16,500円(入居時)、安心サポート料/2年 16,500円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス13分(中小路バス停 徒歩1分)		
所在地	〒527-0045 滋賀県東近江市中小路町649-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2/3階		
完成年月	2006年3月	現　況	空予定(10月上旬退)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	30.34㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	運転免許証写し、連帯保証人印鑑証明書、入居者住民票、契約者源泉徴収票、健康保険証の写し、駐車場使用車の車検証の写し、火災保険申込書、賃貸保証委託及び保証契約書、賃貸借契約書		
備　考	ウォークインクローゼット付き。ＮＴＴ光プレミアム対応。		

ハイツ・AKUA　203



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、玄関チャイム、シューズボックス、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年10月05日

【お問合せNo.】 000001254102

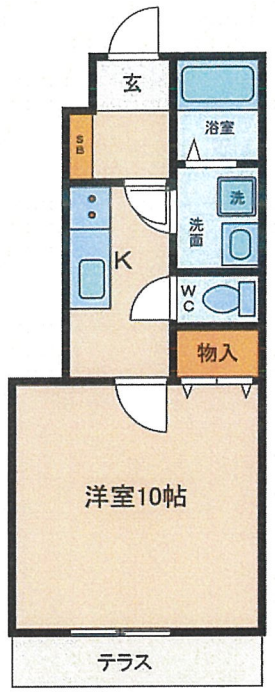
賃貸アパート

1K

賃料	47,000 円		
保証金	1ヶ月	解約引き	
共益費	5,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	自治会費 550円、水道料 3,000円、消毒施工料 17,050円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス15分(南部コミュニティセンターバス停 徒歩2分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車21分		
所在地	〒527-0035 滋賀県東近江市ひばり丘町3-12		
構造・規模	木造２×４ 1/2階 総戸数6戸		
完成年月	2013年8月	現　況	空~~予定~~ ~~9/30退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	31.4㎡	損　保	要
更　新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	IHコンロ付きで、自炊もラクラク！。オール電化が嬉しいですね。		

エクセレントアーバン・カズ　102



略図につき、現状優先とさせていただきます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、オール電化、駐輪場、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(電気温水器)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)
他	保証会社必須(10,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025　滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主		%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付		%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年10月21日

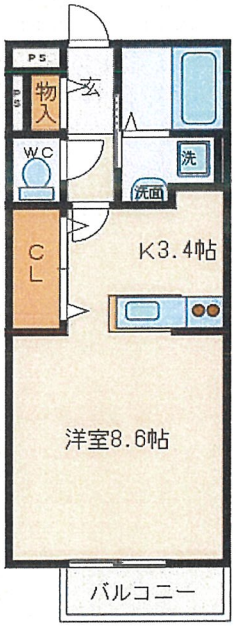
【お問合せNo.】 000001967103

賃貸アパート

アルカンシェルグリーン　103

1R

賃料	48,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	4,500円	駐車場(敷地)	有り無料
その他	町会費/月 200円、安心ｻﾎﾟｰﾄ料 1,210円、ｽﾏｰﾄﾛｯｸ利用料 1,100円、鍵交換 13,200円(入居時)、クリーニング 58,300円(退去時)、消臭・抗菌料 13,200円(入居時)		



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 車6分(1.5km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車27分(14.6km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車19分(9.8km)		
所在地	〒527-0023 滋賀県東近江市八日市緑町32-8		
構造・規模	鉄骨 1/2階 総戸数10戸		
完成年月	2012年5月	現　況	空室
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 31㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	光フレッツ対応。コンビニへ58m。インターネット無料。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、IHクッキングヒーター付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月29日

【お問合せNo.】 0000008151102

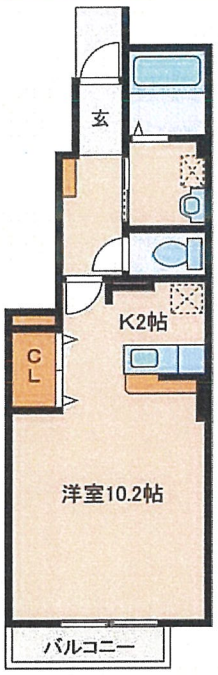
賃貸アパート

1K

賃料	49,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	町会費 150円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 33,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 バス15分(五智前バス停 徒歩3分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(14.3km) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 能登川駅 車29分(13.8km)		
所在地	〒527-0044 滋賀県東近江市五智町257		
構造・規模	木造２×４ 1/2階 総戸数14戸		
完成年月	2007年12月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	32.9㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考			

ヴィオラ・U　1102



略図につき、現状優先とさせていただきます。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、暖房便座、対面キッチン、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年05月18日

【お問合せNo.】 000001300203

賃貸アパート

1K

賃料	49,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	4,500円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	クリーニング 49,500円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 車12分(4.9km)		
所在地	〒527-0063 滋賀県東近江市大森町2105		
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数6戸		
完成年月	2005年4月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	30.3㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書		
備　考	大和ハウスのＤ－ｒｏｏｍ賃貸。カード加入要。		

ソレイユ　203



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、一部フローリング、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、ウォークイン・クローゼット、シャッター
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：　09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025　滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX　0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主		%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付		%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年09月19日

【お問合せNo.】 000002257105

賃貸アパート

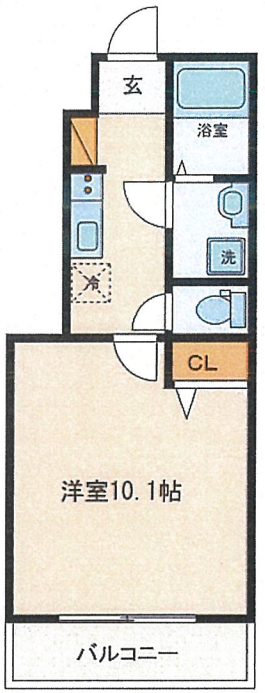
1K

賃料	49,000 円

敷金	1ヶ月	礼金	
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,000円、町会費 500円、消毒施行料 17,050円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩14分		
所在地	〒527-0022 滋賀県東近江市八日市上之町125		
構造・規模	木造２×４ 1/2階 総戸数10戸		
完成年月	2018年5月	現　況	空予定 ~~10/11退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	31.57㎡	損　保	要
更　新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	ガスコンロ付き。TVインターホン付き。浴室乾燥機付。		

Fabulous　105



略図につき、現況優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐輪場、バイク置場、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、TVモニターホン、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、シャッター、照明器具、複層ガラス
他	保証会社必須(10,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年10月27日

【お問合せNo.】 000003045205

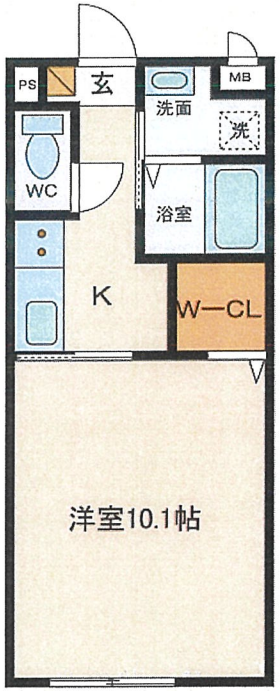
賃貸アパート

1K

賃料	53,000 円		
保証金	1ヶ月	解約引き	
共益費	3,500円	駐車場(近隣)	3,300円
その他	償却 50%、消毒料 16,500円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 車13分(5km)		
所在地	〒527-0051 滋賀県東近江市林田町1395-1		
構造・規模	鉄骨 2/2階 総戸数10戸		
完成年月	2024年3月	現　況	空予定 １０月末退去予定
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	39.93㎡	損　保	要
更　新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真		
備　考	オートロック付き。インターネット無料。宅配ボックスあり。		

シャレはやしだ　205



※図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、宅配ボックス、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、全室フローリング、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、ウォークイン・クローゼット、雨戸
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年10月12日

【お問合せNo.】 000003023103

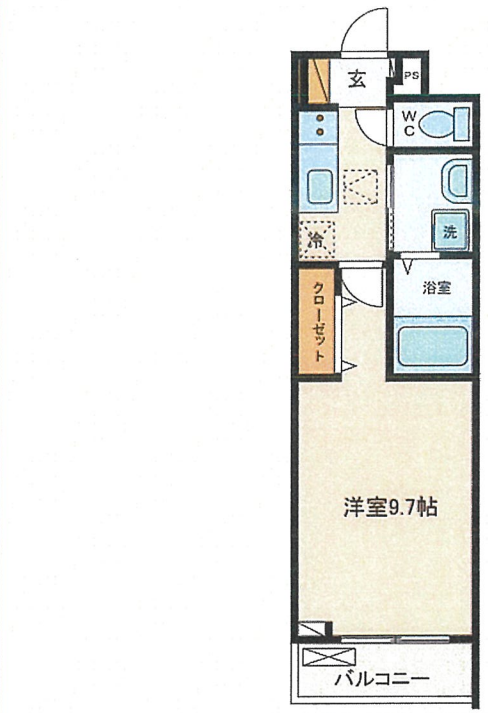
賃貸アパート

1K

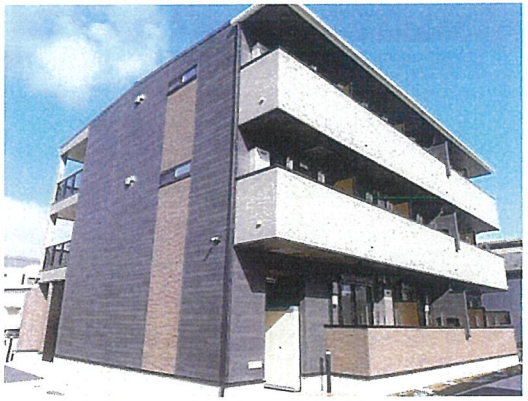
賃料	54,000 円		
敷金	-	礼金	70,000円
共益費	4,600円	駐車場(敷地)	
その他	ruumサポート 1,980円、水町費 250円、クリーニング 50,000円(入居時)、鍵セット費 3,300円(入居時)		

交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩6分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩6分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩12分		
所在地	〒527-0029 滋賀県東近江市八日市町10-20		
構造・規模	木造 1/3階 総戸数14戸		
完成年月	2024年2月	現況	~~空予定~~ 9/30~~退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	28.87㎡	損保	要
更新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書		
備考	物置あり。		

ジェルメ コンフォート 103



略図につき、図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、防犯カメラ、宅配ボックス、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、室内物干し機、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、床下収納、物置、シャッター、照明器具、24時間換気システム、複層ガラス
他	保証会社必須(22,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2026年09月08日

【お問合せNo.】 000002750201

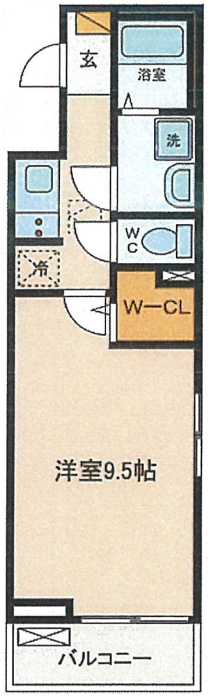
賃貸アパート

1K

賃料	59,000 円		
敷金	-	礼金	80,000円
共益費	3,500円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	ruumサポート 1,980円、町会費 300円、クリーニング 50,000円(入居時)		

交　通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩15分 近江鉄道本線 八日市駅 徒歩19分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩19分		
所在地	〒527-0039 滋賀県東近江市青葉町1-26		
構造・規模	木造 2/3階 総戸数12戸		
完成年月	2022年2月	現　況	改装中 ~~9/25退去予定~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	30.42㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書		
備　考	光インターネット無料使い放題。宅配ボックスあり。		

パーチェ(八日市)　201



略図につき、図面と異なる場合は現状を優先とします。





建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、防犯カメラ、宅配ボックス、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付(2口)、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、室内物干し機、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、ウォークイン・クローゼット、物置、照明器具、24時間換気システム、複層ガラス
他	保証会社必須(22,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

YAMAHIKO

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：　09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025　滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX　0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	%
	借主	%
手数料配分の割合	元付	%
	客付	%

■広告有効期限／2026年11月03日

【お問合せNo.】 000002691108

ZENRIN地図許諾番号：Z25BB第4323号

賃貸アパート

ドリームメゾンHYS　108

1R

賃料	60,000 円		
敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費	5,500円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	上下水道料 3,300円、町会費 1,200円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 60,500円(入居時)、ICロック電池 2,750円(入居時)		



略図につき、現状を優先とさせていただきます。





交通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩5分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩5分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩14分		
所在地	〒527-0019 滋賀県東近江市八日市松尾町1-16		
構造・規模	軽量鉄骨 1/2階 総戸数16戸		
完成年月	2021年9月	現況	空予定(6/末)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	29.25㎡	損保	要
更新	可	更新料	1ヶ月
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書		
備考	駅近くでラクラク便利。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、対面キッチン、TVモニターホン、室内物干し機、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、床下収納、シャッター、雨戸、照明器具、カードキーシステム
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年07月23日

【お問合せNo.】 000003124203

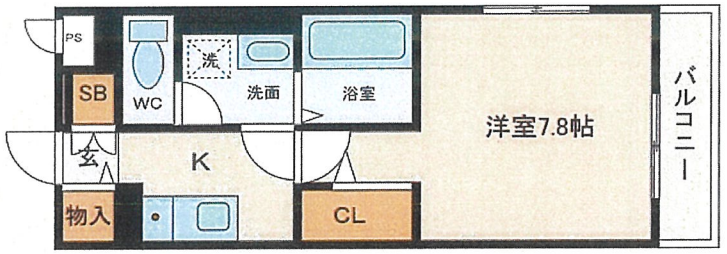
ZENRIN地図許諾番号：Z26BB第4552号

賃貸マンション

1K

ソレイユルヴァン　203

賃料	61,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	水道料 3,300円、ゴミ処理費 1,650円、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ会費 1,980円、クリーニング ~~33,000~~ 円(退去時)、ｴﾙﾐﾅｸﾗﾌﾞ入会費 3,300円(入居時)、L-net開通費 5,500円(入居時)		



略図につき、現状を優先とする。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料・更新事務手数料不要となります





交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩9分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩9分 近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩12分		
所在地	〒527-0028 滋賀県東近江市八日市金屋2丁目4-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2/4階 総戸数20戸		
完成年月	2025年1月	現　況	空~~予定(8/20頃)~~
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	25.91㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考	オートロック。インターネット無料。宅配ボックスあり。		

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、駐輪場、防犯カメラ、宅配ボックス、BS受信可、CS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、IHクッキングヒーター付、室内洗濯機置場、給湯(ガス追焚き)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、浴室乾燥機、インターネット接続設備あり、インターネット接続(月額料金無料)、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2026年09月08日