

アパート・マンション、あなたのオンリーワンを見つけよう

無料

ホームメイト

マガジン

賃貸物件情報

アパート・マンション・ハイツ

2024 10 31 発行

新入学生向け
物件特集!

スタッフいち押し
物件特集

設備充実物件
多数掲載中!!

ホームメイト
イメージキャラクター
桐谷 美玲

最新
お部屋情報
満載!!

• お問い合わせ・ご質問等はこちらまで •

ホームメイトFC東近江店 合同会社FULLHOUSE TEL 0748-23-2777

<http://www.fullhouse-h.com>

間取り図でわかるお部屋の条件

情報誌などで物件を探す際、間取りの見方が重要なポイントになります。

バス・トイレ、キッチンの位置はもちろん、お部屋の向きや収納スペースの広さや数など、暮らしやすい機能的なレイアウトであるかどうかを、まずは間取りから読みとりましょう。

方位記号

Nの付いているほうが北を示します。この部屋の場合はバルコニーが南側ということになり、日当たりが良いと判断できます。

K=キッチン

シンクの位置はココでわかります。ただし、コンロの表示はしていないので、条件欄で確認しましょう。冷蔵庫のスペースや家電製品を使用する際のコンセント位置の確認も忘れずに。

玄関

ここではドアの開き方(右開き・左開き)、下駄箱が設置されているかなどが表示されています。

居室

和室の場合は、畳の配置が表示されています。アパートやマンションでは、4畳半か6畳が一般的な広さです。一方、洋室の場合、間取り図では床材の種類はわかりません。現地にて確認が必要です。

バルコニー

バルコニーに面した窓は、床までのサイズが一般的です。バルコニーの幅と奥行きを割り出し、物干しのスペースが十分かどうか調べましょう。

収納スペース

押入れ、クローゼット、物入れなどと表示されます。和室はほぼ押入れになっており、半間(畳の短辺と同サイズ)か1間(半間の倍)が一般的。1部屋に1間の押入れが理想的です。なお、洋室のクローゼットは、畳に比べて奥行きがないので、布団などが入らないことも。

UB=ユニットバス

浴室のドアは、手前に半分に折るタイプが主流となっています。図面に表示されないシャワーや追い炊き機能の有無は、不動産会社に確認したほうが良いでしょう。

洗面室

洗面台や洗濯機置き場の表示がない場合は、不動産会社への確認が必要です。特に古い建物の場合、間取り図が実際と異っていることもあるので要注意。また、洗面室の扉の表示があるかも確認しましょう。

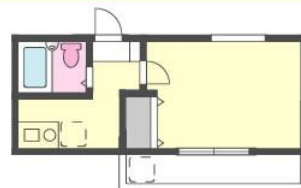
ワンルーム



キッチンが居室と一体化している部屋を「ワンルーム」と呼びます。専有面積が20㎡未満だと、若干きゅうくつに感じるかもしれません。また、収納スペースがない物件もあるのできちんと下見をしましょう。

1K

K:4.5畳以下



ワンルームと大きく異なるのは、キッチンと居室の間に扉があるかどうか。1Kタイプは、玄関から室内が丸見えにならないのが、いちばんのメリットといえます。

違いは「キッチン」
ワンルームと1Kの

八日市駅前の単身物件です。学生の方におすすめ

角部屋。室内物干し有ります オートロック、ネット無料で快適な一人暮らしをバックアップ。

ホームメイ ト物件No.	F103-4-B	家賃	5万円	共益費	5,000円
所在地	東近江市八日市本町			駐車場	6,600円
1K (31.05㎡)	マンション	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 徒歩3分		礼金	—
環境 / アル・プラザ八日市 0.3km 滋賀銀行八日市支店 0.3km スギ薬局八日市駅前店 0.3km ファミリーマート八日市東浜店 0.4km 東近江市立八日市図書館 0.6km				敷金	—
				構造	RC造5階建
				総戸数	15戸
				入居可能日	即可
				契約形態	一般賃貸借/2年
				取引態様	仲介 (専任)
NET無料 オートロック 宅配BOX 洗濯パン 独立洗面 浴室乾燥 シャワートイレ EV ガスコンロ バス別 洗髪洗面 BS 光ファイバー エアコン 2台 バルコニー 敷地内ゴミ置場 エントランス CL				損害保険	要
				築年月	1998年2月



南向きで日当たり良好！スーパーや郵便局もすぐそばで、暮らしやすい場所です！

ホームメイ ト物件No.	F011-207	家賃	3.8万円	共益費	3,000円
所在地	東近江市八日市本町			駐車場	5,500円
1K (22.5㎡)	マンション	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 徒歩3分		礼金	1ヵ月
環境 / ショッピングプラザアピア 0.4km ファミリーマート八日市東浜店 0.3km 京都銀行八日市支店 0.2km キリン堂東浜店 0.6km セブンイレブン八日市東浜町店 0.4km				敷金	—
				構造	RC造8階建
				総戸数	40戸
				入居可能日	即可
				契約形態	一般賃貸借/2年
				取引態様	仲介 (専任)
EV 照明 バス別 BS エアコン 2台 バルコニー 敷地内駐車場 エントランス CL カード下足 インターホン 給湯 シャワー 電気コンロ 駐輪場 ミニキッチン				損害保険	要
				築年月	2001年3月



通学通勤に便利な駅近物件です。RC造で安心ですね

近くにスーパー、コンビニもあって一人暮らしには強い味方！

ホームメイ ト物件No.	F010-605	家賃	4.2万円	共益費	4,000円	
所在地	東近江市八日市浜野町			駐車場	5,500円	
1K (31.4㎡)	マンション	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 徒歩3分		礼金	1ヵ月	
	環境 / 八日市駅(近江鉄道 本線) 0.2km ショッピングプラザアピア 0.2km 八日市本町郵便局 0.4km ファミリーマート八日市東浜店 0.5km キリン堂東浜店 0.6km		敷金	-		
			構造	RC造8階建		
			総戸数	34戸		
	入居可能日	即可		契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(専任)		損害保険	要	
	築年月	1998年3月				

駅の近くで物件をお探しの方に。

ホームメイ ト物件No.	F005-203	家賃	3.9万円	共益費	3,000円	
所在地	東近江市小脇町			駐車場	家賃に込み	
1K (25.9㎡)	マンション	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅まで 徒歩1分		礼金	-	
	環境 / 太郎坊宮前駅(近江鉄道 八日市線) 0.2km セブンイレブン八日市小脇店 0.3km ウエルシア東近江八日市店 0.5km ローソン東近江小脇店 0.6km ファッションセンターしまむら八 0.8km		敷金	-		
			構造	RC造3階建		
			総戸数	15戸		
	入居可能日	即可		契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(専任)		損害保険	要	
	築年月	1994年2月				

インターネット無料物件です。スマホ容量を気にされる方は必見

インターネット無料導入予定(2024年9月までに) 煩わしいネット導入手続きは必要ありません。

ホームメイ ト物件No.	F112-201	家賃	4.1万円	共益費	4,000円																		
所在地	東近江市東沖野 5丁目			駐車場	3,850円																		
1K (26.24㎡)	アパート	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 車3.1km		礼金	—																		
	環境 / ファミリーマート東近江沖野五丁 0.5km クスリのアオキ東沖野店 0.6km 吉野家八日市インター店 1.4km ケーズデンキ八日市インター店 1.7km ほっともっと八日市札の辻店 1.3km			敷金	1ヵ月																		
				構造	軽量鉄骨造2階建																		
				総戸数	10戸																		
				入居可能日	即可																		
				契約形態	一般賃貸借/2年																		
				取引態様	仲介(一般)																		
				損害保険	要																		
				築年月	2007年3月																		
				<table border="1"> <tr> <td>NET無料</td> <td>洗濯パン</td> <td>独立洗面</td> <td>シャワー</td> <td>ガス</td> <td>バス別</td> </tr> <tr> <td>洗髪洗面</td> <td>エアコン</td> <td>バルコニー</td> <td>敷地内</td> <td>CL</td> <td>下足</td> </tr> <tr> <td>暖房便座</td> <td>給湯</td> <td>シャワー</td> <td>ミニキッチン</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NET無料	洗濯パン	独立洗面	シャワー	ガス	バス別	洗髪洗面	エアコン	バルコニー	敷地内	CL	下足	暖房便座	給湯	シャワー	ミニキッチン			
NET無料	洗濯パン	独立洗面	シャワー	ガス	バス別																		
洗髪洗面	エアコン	バルコニー	敷地内	CL	下足																		
暖房便座	給湯	シャワー	ミニキッチン																				

インターネット無料 エアコン、温水洗浄便座、ロフト付きです。

ホームメイ ト物件No.	F111-201	家賃	3.9万円	共益費	4,000円																								
所在地	東近江市東沖野 5丁目			駐車場	3,850円																								
1K (22.73㎡)	アパート	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 宮の平停 徒歩2分 バス乗車 10分		礼金	—																								
	環境 / ファミリーマート妙法寺店 1km ケーズデンキ八日市インター店 1.6km セブンイレブン八日市インター店 1.4km 独立行政法人国立病院機構東近江 1.8km パロー八日市店 1.3km			敷金	1ヵ月																								
				構造	軽量鉄骨造2階建																								
				総戸数	8戸																								
				入居可能日	即可																								
				契約形態	一般賃貸借/2年																								
				取引態様	仲介(一般)																								
				損害保険	要																								
				築年月	2007年7月																								
				<table border="1"> <tr> <td>NET無料</td> <td>洗濯パン</td> <td>カメラ</td> <td>独立洗面</td> <td>シャワー</td> <td>バス別</td> </tr> <tr> <td>洗髪洗面</td> <td>フロアリング</td> <td>エアコン</td> <td>バルコニー</td> <td>LOFT</td> <td>敷地内</td> </tr> <tr> <td>下足</td> <td>暖房便座</td> <td>給湯</td> <td>シャワー</td> <td>駐輪</td> <td>コンロ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>設置可</td> <td></td> </tr> </table>	NET無料	洗濯パン	カメラ	独立洗面	シャワー	バス別	洗髪洗面	フロアリング	エアコン	バルコニー	LOFT	敷地内	下足	暖房便座	給湯	シャワー	駐輪	コンロ					設置可		
NET無料	洗濯パン	カメラ	独立洗面	シャワー	バス別																								
洗髪洗面	フロアリング	エアコン	バルコニー	LOFT	敷地内																								
下足	暖房便座	給湯	シャワー	駐輪	コンロ																								
				設置可																									

マンションなので、防音性に優れます。AKUAは広々物件です

2口ガスコンロ付き。ウォークインクローゼット付きで収納バッチリ！

ホームメイド 物件No.	F017-104	家賃	4.7万円	共益費	3,000円
所在地	東近江市中小路町			駐車場	家賃に込み
1K (30.34㎡)	マンション	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 中小路停 徒歩1分 バス乗車 14分		礼金	—
 <p>環境 / 名神高速道路八日市IC 0.4km ケーズデンキ八日市インター店 0.4km ローソン八日市国立滋賀病院前店 0.3km セブンイレブン八日市インター店 0.5km 独立行政法人国立病院機構東近江 0.4km</p>				敷金	1ヵ月
				構造	RC造3階建
				総戸数	12戸
				入居可能日	即可
<p>洗濯パン WIC ガスコンロ 照明 バス別フロアリング エアコン バルコニー 敷地内駐車場 エントランス 洗面 フォード 下足 インターホン 給湯 シャワー 駐輪</p> 				契約形態	一般賃貸借/2年
				取引態様	仲介(専任)
				損害保険	要
				築年月	2006年3月

エアコン完備で、初めての一人暮らしをバックアップ。

ホームメイド 物件No.	F003-401	家賃	4万円	共益費	3,000円
所在地	東近江市小脇町			駐車場	家賃に込み
1K (23.4㎡)	マンション	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅まで 徒歩2分		礼金	—
<p>環境 / 太郎坊宮前駅(近江鉄道 八日市線) 0.2km ウエルシア東近江八日市店 0.5km 東近江市立箕作小学校 0.8km セブンイレブン八日市小脇店 0.4km ファッションセンターしまむら八 0.8km</p>				敷金	—
				構造	RC造5階建
				総戸数	24戸
				入居可能日	即可
				契約形態	一般賃貸借/2年
				取引態様	仲介(専任)
<p>オートロック 洗濯パン EV 照明 バス別フロアリング エアコン バルコニー 敷地内駐車場 エントランス CL IH フォード 下足 インターホン 給湯 シャワー</p> 				損害保険	要
				築年月	1995年3月

家賃を抑えて広い部屋に住みたい方！ぜひこちらはいかがですか

エアコン、温水洗浄暖房便座付き。

ホームメイド 物件No.	F069-102	家賃	4万円	共益費	2,000円
所在地	東近江市大森町			駐車場	3,300円
1DK (30.5㎡)	アパート	近江鉄道近江本線 八日市駅まで 車5km		礼金	50,000円
環境 / 独立行政法人国立病院機構東近江 :1.3km 名神高速道路八日市IC :1.3km ケーズデンキ八日市インター店 :1.3km ローソン八日市国立滋賀病院前店 :1.2km セブンイレブン八日市インター店 :1.5km				敷金	—
				構造	木造2階建
				総戸数	4戸
				入居可能日	即可
				契約形態	一般賃貸借/2年
				取引態様	仲介(専任)
洗濯パン 独立洗面 シャワトイレ バス別 エアコン バルコニー 敷地内ゴミ捨て 敷地内駐車場 洗面 暖房 給湯 シャワー コロ設置可				損害保険	要
				築年月	1991年11月



スーパーやコンビニもすぐそばで、暮らしやすい場所です！

ホームメイド 物件No.	F103-205	家賃	3.9万円	共益費	3,000円
所在地	東近江市幸町			駐車場	家賃に込み
1K (30.59㎡)	コーポ	近江鉄道八日市線 八日市駅まで 営業所前停 徒歩6分 バス乗車 6分		礼金	—
環境 / マックスバリュ東近江店 :0.7km クスリのアオキ東近江幸町店 :0.5km ヤマダ電機テックランド東近江店 :0.9km 東近江敬愛病院 :0.6km 西友八日市店 :1.1km				敷金	50,000円
				構造	木造2階建
				総戸数	8戸
				入居可能日	即可
				契約形態	一般賃貸借/2年
				取引態様	仲介(一般)
洗濯パン 照明 バス別 フローリング エアコン ベランダ 敷地内ゴミ捨て 敷地内駐車場 給湯 シャワー コロ設置可				損害保険	要
				築年月	1993年10月



アイコンの説明

建物設備

エントランス	エントランス
オートロック	オートロック
防犯カメラ	防犯カメラ
宅配BOX	宅配BOX
EV	エレベーター
BS	BS設備
CS	CS設備
CATV	CATV設備
有線	有線設備
光ファイバー	光ファイバー
wi-fi対応	wi-fi対応
ロードバンド	ブロードバンド対応 1
NET無料	インターネット使用料無料
オール電化	オール電化
バイクOK	駐輪場(バイク可)
駐輪	駐輪場
コイン	コインランドリー
雪溶	ロードヒーティング
管理人常勤	管理人(常勤)
管理人日勤	管理人(日勤)
管理人巡回	管理人(巡回)
コンシェルジュ	コンシェルジュ
敷地内ゴミ捨て場	敷地内ゴミ捨て場
24H緊急	24時緊急対応 2
24H警備	24時セキュリティシステム 3
ラウンジ	ラウンジ
屋上庭園	屋上庭園
デザイナーズ物件	デザイナーズ物件 4
外構スロープ	外構スロープ

1 ADSLや光通信等の高速インターネット通信ができます。
 2 水漏れ等の緊急トラブルに24時間対応します。
 3 警備会社との時間連携。緊急時に職員が駆けつけます。
 4 デザイナーのコンセプトを表した建物。

物件機能等

制震設計	制震設計 5
免震設計	免震設計 6

高耐震	高耐震設計 7
ペット機能	ペット同居専用機能 8
高齢者向け	高齢者向け 9
ガーデニング	ガーデニング専用機能
SOHO OK	SOHO対応 10

5 地震時の揺れを少なくする技術を用いた設計
 6 建築基準法の耐震レベルより25～1.5倍の耐震力をもつ設計
 7 免震装置により、建物に地震の揺れを直接伝えない設計
 8 ペット共居に適した専用設備が付いています。
 9 バリアフリー及び生活支援サービス等があります。
 10 インターネット接続環境があり、お部屋の一部を事務所として利用可能

入居条件等

学生専用	学生専用
女性専用	女性専用
男性専用	男性専用
高齢者専用	高齢者専用
法人専用	法人専用
シェアハウス	シェアハウス
友人(相談)	友人同士(相談)可
高齢者(相談)	高齢者入居(相談)可
オフィスOK	事務所使用可
単身不可	単身不可
ペット(相談)	ペット(相談)可
楽器可(相談)	楽器(相談)可
保証人不要	連帯保証人不要

室外設備

トランクルーム	トランクルーム
物置	物置
庭付	専用庭
花壇	花壇
家庭菜園	家庭菜園
ベランダ	ベランダ 11
バルコニー	バルコニー 12
ルーフバルコニー	ルーフバルコニー
テラス	テラス
ウッドデッキ	ウッドデッキ
オープンテラス	オープンテラス
サンルーム	サンルーム
駐車場2台	駐車場2台可
敷地内駐車場	敷地内駐車場

11 建物の外側に張り出した屋根付きのスペース。
 12 建物の外側に張り出した屋根無しスペース。

玄関・セキュリティ

インターホン	インターホン
カメラ	カメラ付インターホン
カードキー	カードキー
電子キー	電子キー 13
デンプルキー	デンプルキー 14
下足箱	下足箱
シューズクローク	シューズクローク

13 暗証番号入力でロックが解除される安全キー
 14 表面にくぼみが付いた複製困難なキー

キッチン

システムキッチン	システムキッチン
システムキッチン(グリル無)	システムキッチン(グリル無)
ミニキッチン	ミニキッチン
カウンターキッチン	カウンターキッチン
ペニンシュラキッチン	ペニンシュラキッチン 15
アイランドキッチン	アイランドキッチン 16
ガスコンロ	ガスコンロ設置済
ガスコンロ設置可	ガスコンロ設置可
IH	IHクッキングヒーター
電気コンロ	電気コンロ
デスポーザー	デスポーザー 17
冷蔵	冷蔵庫
給湯	給湯
食器洗浄	食器洗浄乾燥機

15 キッチンの左右どちらかが壁に接した対面キッチン
 16 キッチンが壁に接していない、完全に独立した対面キッチン
 17 キッチンの排水溝に取り付ける生ゴミ粉砕機。

トイレ・浴室等

シャワートイレ	シャワートイレ
暖房便座	暖房便座
バス・トイレ別	バス・トイレ別
サニタリー	サニタリー
シャワー	シャワー
追い焚き機能付きバス	追い焚き機能付きバス
浴室乾燥	浴室乾燥機
除湿機能付換気扇	除湿機能付換気扇
浴室テレビ	浴室テレビ
ミストサウナ	ミストサウナ

室内設備

エアコン	エアコン
ガスファンヒーター対応	ガスファンヒーター対応
灯油FF	灯油FF
洗濯機	洗濯機
乾燥機	乾燥機
室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	洗髪洗面化粧台
洗面化粧台	洗面化粧台
独立洗面所	独立洗面所
シャワールーム	シャワールーム
床下収納	床下収納
フローリング	フローリング
床暖房	床暖房
家具家電付	家具家電付 18
家具付	家具付 19
照明器具	照明器具
テレビ	テレビ
ベッド	ベッド
ロフト付	ロフト付
ウォークインクローゼット	ウォークインクローゼット
クローゼット	クローゼット
パントリー	パントリー 20
バリアフリー	バリアフリー
複層ガラス	複層ガラス 21
窓シャッター	窓シャッター
DIY(相談)可	DIY(相談)可 22
カスタマイズ(相談)可	カスタマイズ(相談)可 23

18 テーブルや冷蔵庫等生活に必要な家具・家電が付いています。
 19 ベッドやクローゼットの家具が付いています。
 20 食品や洋服等を収納する収納庫。
 21 断熱性が高く結露しにくい複層ガラスが付いています。
 22 部屋の一部分または大部分で、入居者様のご負担で好みに合わせた改修の相談ができます。
 23 照明、壁紙の選択や、設備・機器の変更などの相談ができます。

ホームメイト

お部屋探しの専門店で
見つける理想の暮らし



パソコンから

www.homemate.co.jp



スマートフォンから

s.homemate.co.jp



物件に関するご質問やお問合せは・・・

ホームメイトFC東近江店 合同会社FULLHOUSE

■ **住所** 〒527-0046 滋賀県東近江市妙法寺町845-7

■ **TEL** 0748-23-2777

■ **FAX** 0748-30-9020

■ **営業時間** 10:00 ~ 18:30

■ **定休日** 水曜日 第3火曜日

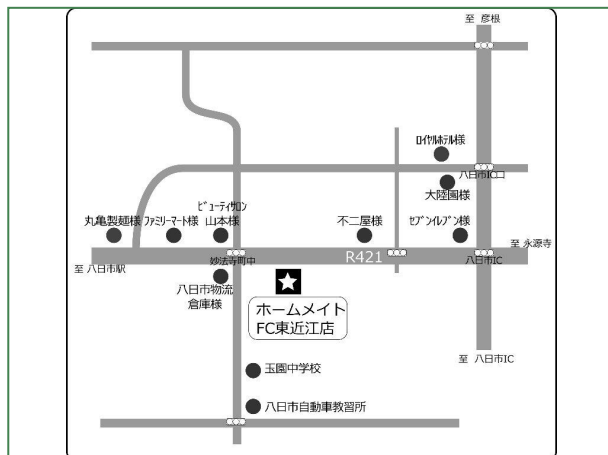
■ **E-mail** info@fullhouse-h.com

■ **ホームページ** <http://www.fullhouse-h.com>



(公社)滋賀県宅地建物取引業協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 滋賀県知事免許 (2)第3503号

取引態様が記載されていない物件はすべて仲介となります。
消費税課税項目については、消費税込みの金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。 間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。 情報有効期限 / 2024年11月14日



ホームメイト