

# 賃貸物件説明書

物件名称	フローラル・ヤング・ハイツ			
所在地	滋賀県東近江市八日市清水二丁目3-20			
建物構造	軽量鉄骨造 スレート葺 2階建 全20戸		(完成 平成7年)	
間取り	1K	和・洋	22.96 m <sup>2</sup>	
交通	近江鉄道線八日市駅より 0.6 Km 大学まで 3.3 Km			
賃貸条件	賃料	月額 33,000 円	設備	
	共益費	月額 2,000 円		
	駐車場	月額 3,000 円		
	敷金	35,000 円		
	その他	住宅総合保険2年分		14,500 円
		保証会社 初回保証料:		10,000円
		更新保証料:		10,000円/年
	契約期間	2年		
仲介手数料	36,300 円			
管理者	アールアシスト株式会社 エリッツ八日市店 TEL0748-20-3750			
電気	メーター専用(関西電力)			
水道	メーター専用(八日市)			
ガス	メーター専用(JA)			
トイレ	水洗(下水管)			
電話	設備可			
浴室	有り(シャワー付)			
給湯器	ガス方式 3ヶ所			
冷暖房	有り(エアコン1台付)			
照明器具	有り			
防犯管理	セコムセキュリティー完備			

## その他設備

・IHコンロ ・下駄箱 ・洗髪シャワー付洗面化粧台 ・インターネット可 ・シャッター雨戸  
 ※在学中の更新料なし ※駐車場、1台 3,300円/月

今年度入居可能予定数2戸

### クローゼットのサイズ

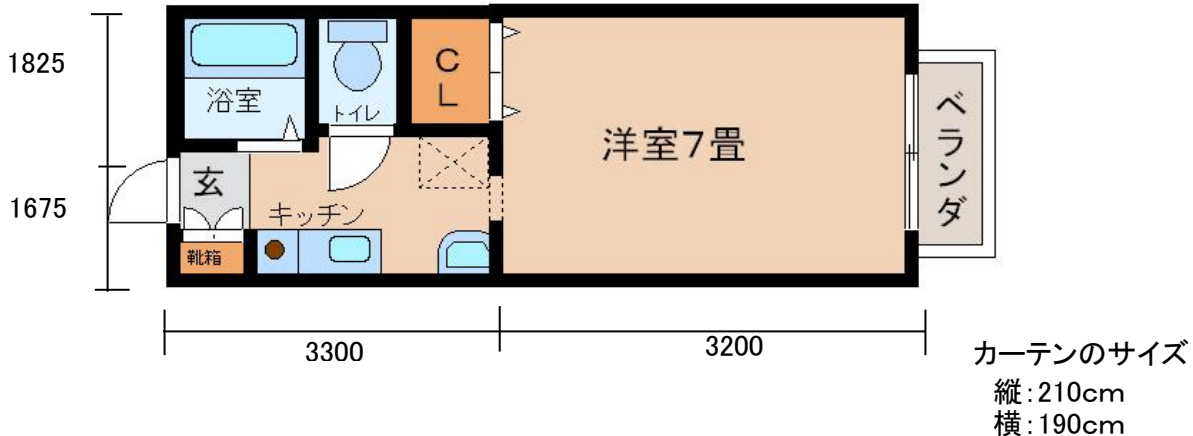
縦:82cm  
横:137cm

### 冷蔵庫置き場のサイズ

縦:48cm  
横:55cm

### 洗濯機置き場のサイズ

縦:58cm  
横:80cm



2024年10月現在

アールアシスト株式会社・エリッツ八日市店  
 滋賀県東近江市八日市東本町9-2-4  
 TEL:0748-20-3750

クローゼットのサイズ

縦: 82cm

横: 137cm

冷蔵庫置き場のサイズ

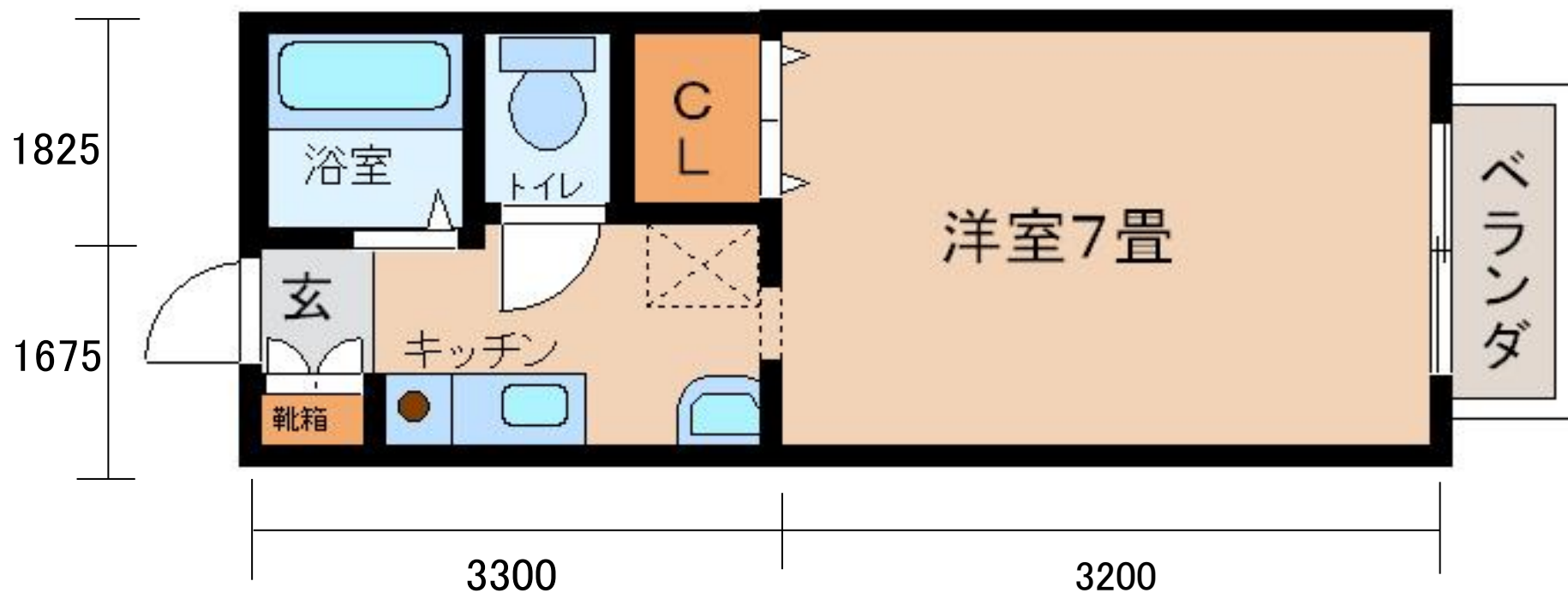
縦: 48cm

横: 55cm

洗濯機置き場のサイズ

縦: 58cm

横: 80cm



カーテンのサイズ

縦: 210cm

横: 190cm

フローラルヤングハイツ外観・内観写真

