びわこ学院大学・短期大学部にご入学予定の皆様へ

賃貸物件のご案内

当店では学生の方の
ご要望に合わせた賃貸物件を
ご紹介させていただきます。
資料送付・内覧・見積いつでも
ご対応させていただきます！

インターネット無料

オートロック エレベーター付

駅近 コンビニ スーパー 近隣

etc・・・

エアコン 浴室乾燥機 設備充実

遠方で物件が直接見に行けない方には、
ズームなどのオンライン案内も可能です

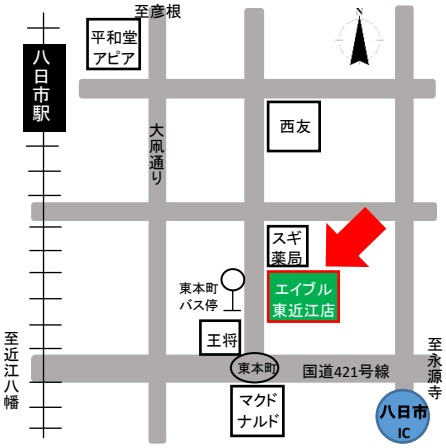
LINEはこちらから

お問い合わせ・資料請求は下記までお願いいたします。
ご来店・お電話・メール・LINE・FAX可

エイブル

エイブルネットワーク東近江店
株式会社　山彦　　担当：寺居

〒527-0025　滋賀県東近江市八日市東本町6-52
TEL:0748-22-3060　FAX:0748-25-1250
e-mail ： terai@yamahiko1.jp　定休日：無し　年末年始休業



＜公共交通機関＞
八日市駅から近江鉄道バス『永源寺車庫行き』→『東本町・敬愛病院前』バス停降りてすぐ

＜車で＞
八日市インターから国道421号線を近江八幡方面へマクドナルドのある『東本町』交差点を北へ右折、スギ薬局隣

エイブル

お友達紹介キャンペーン実施中！！

ご紹介された方がお部屋のご成約をいただきますと

QUOカード4,000円分プレゼント!!

※　有効期限：2026年3月31日まで

※　エイブルネットワーク東近江店　㈱山彦　限定のキャンペーンです。
※　ご紹介された方がお部屋の成約をしていただいた後に、QUOカードを進呈いたします。
※　ご紹介された方は、契約の際にこちらの用紙を㈱山彦に提出してください。

ご紹介する方

氏　名	びわこ学院大学
住　所	滋賀県東近江市布施町29
電話番号	0748-22-3388

ご紹介された方

氏　名	
住　所	
電話番号	

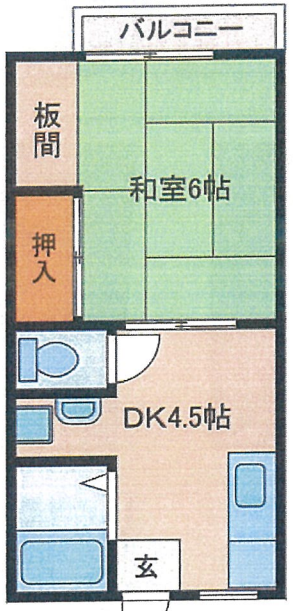
【お問合せNo.】 000000012221

賃貸アパート

1DK

賃料	25,000 円		
敷金	50,000円	礼金	
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	エルミナ会費 1,980円、鍵交換 16,500円(入居時)、クリーニング 27,500円(退去時)、エルミナ入会費 3,300円(入居時)		
交　通	近江鉄道本線 大学前 (滋賀) 駅 徒歩10分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車27分(11.5km)		
所在地	〒527-0073 滋賀県東近江市蛇溝町1639-2		
構造・規模	軽量鉄骨 2/2階 総戸数12戸		
完成年月	1990年2月	現　況	空予定 10/26退去予定
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 27.08㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー、ペットの写真		
備　考	インターネット接続設備あり。駅まで徒歩9分圏内!。		

エステート近畿蛇溝　221



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。
エルミナクラブ入会により、契約期間4年
火災保険料無し、更新事務手数料なしとなります。

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、シャワー、独立洗面台、インターネット接続設備あり
他	保証会社必須(16,490円)、友人同士可、子供可		

滋賀県知事免許 (10) 第1618号　(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会　(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2024年10月01日

【お問合せNo.】 000000191405

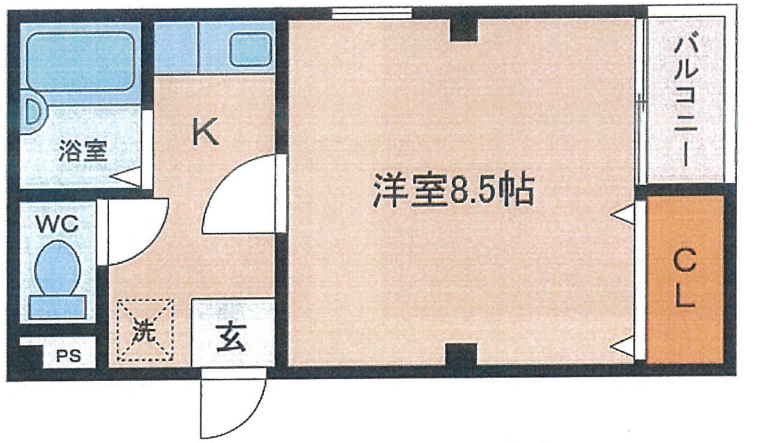
賃貸アパート

1K

賃料	30,000 円		
保証金	50,000円	解約引き	
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	
その他	消毒料 16,500円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩2分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車22分(11.6km)		
所在地	〒527-0012 滋賀県東近江市八日市本町7-3		
構造・規模	重量鉄骨 4/5階 総戸数20戸		
完成年月	2000年12月	現　況	~~改装中~~ 即
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	26.73㎡	損　保	要
更　新	可		
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書、車検証のコピー		
備　考	アルプラザへ500m。駅に近い物件をお探しの方に。 ペット応相談。		

メゾン蔵　405



略図につき、現状を優先とする。

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、オートロック、BS受信可、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、一部フローリング、インターホン、照明器具
他	保証会社必須(16,500円)、小型ペットのみ相談可		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし %
	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	なし %
	客付	100 %

■広告有効期限／2024年10月13日

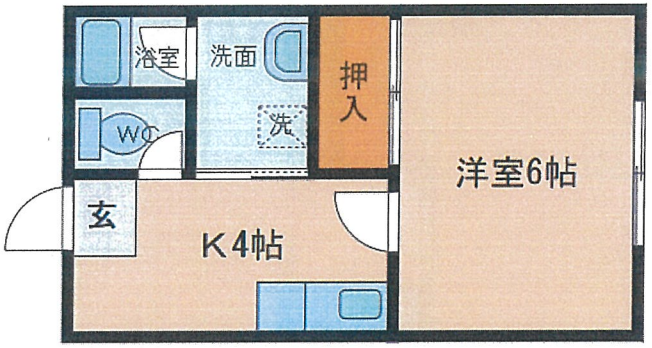
【お問合せNo.】 0000000551-D

賃貸アパート

1K

賃料	30,000 円		
敷金	-	礼金	-
共益費	2,000円	駐車場(敷地)	3,300円
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ/月 770円、町会費 200円、鍵交換 22,000円(入居時)、クリーニング 33,000円(入居時)		
交　通	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩20分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(10.2km)		
所在地	〒527-0091 滋賀県東近江市小脇町1551-2		
構造･規模	木造 1/2階 総戸数8戸		
完成年月	1991年6月	現　況	空予定 10月末退去予定
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	約 26.9㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、車検証のコピー		
備　考	２０16年9月内装リフォーム済み。		

グリーンヒルズ　1-D



略図につき、現状優先とさせていただきます。

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、CATV	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、全室フローリング、玄関チャイム
他	保証会社必須(20,000円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2024年10月30日

【お問合せNo.】 000000075206

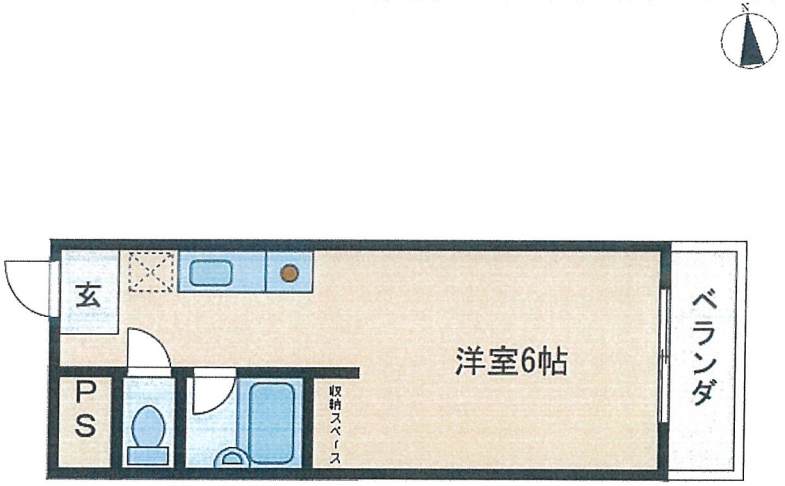
賃貸アパート

1K

賃料	31,000 円		
敷金	－	礼金	－
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	2,200円
その他	鍵交換 14,300円(退去時)、クリーニング 27,500円(退去時)		

交　通	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス18分(林田バス停 徒歩1分) 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車25分		
所在地	〒527-0051 滋賀県東近江市林田町1276		
構造・規模	鉄骨 2/2階 総戸数14戸		
完成年月	1997年4月	現　況	~~改装中~~ 即
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	20.4㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	16,500円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考			

マンションオーク　206



略図につき、図面と違う場合は現状を優先とします。

建物設備	電気、上水道(公営)、浄化槽、LPガス、敷地内ゴミ置場	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、給湯(ガス)、シャワー、一部フローリング
他			

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2024年03月01日

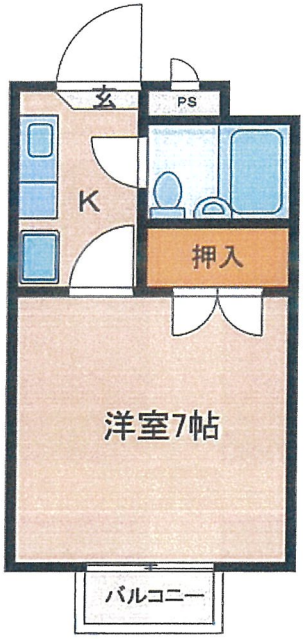
【お問合せNo.】 000000199101

賃貸アパート

トミーズハイツコテラ　101

1K

賃料	32,000 円		
敷金	－	礼金	1ヶ月
共益費		駐車場(敷地)	有り無料
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 990円、鍵交換 16,500円(入居時)、定額補修費 40,000円(入居時)、消毒料 17,600円(入居時)、自治会協力金 10,000円(入居時)		



略図につき、現状優先とさせて頂きます。

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩3分		
所在地	〒527-0018 滋賀県東近江市八日市清水1丁目4-13		
構造・規模	木造 1/2階 総戸数6戸		
完成年月	1993年3月	現　況	空予定(8月末)
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	20.28㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	43,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考			

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス	部屋設備	電気コンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、照明器具
他	保証会社必須(実費)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間：09:00～18:30
定休日：　無休(年末年始・GW・お盆を除く)
〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限/2024年09月25日

【お問合せNo.】 000000224106

賃貸マンション

1K

賃料	34,000 円		
敷金	-	礼金	-
共益費	4,000円	駐車場(敷地)	
その他	安心ｻﾎﾟｰﾄ料 880円、鍵交換 22,000円(入居時)、安心ｻﾎﾟｰﾄ登録料 5,500円(入居時)		

交　通	近江鉄道本線 八日市駅 徒歩33分 東海道本線<琵琶湖線・JR京都線> 近江八幡駅 車23分(13.1km)		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野2丁目6-29		
構造・規模	鉄筋コンクリート 1/3階 総戸数21戸		
完成年月	1994年3月	現　況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	29.6㎡	損　保	要
更　新	可	更新料	22,000円
必要書類	身分証明書、在職証明書、収入証明書、住民票、顔写真、連帯保証人の印鑑証明書		
備　考			

ユースコート　106

※図面と異なる場合は現状を優先とします。

建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、BS受信可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、玄関チャイム
他	保証会社必須(19,440円)		

滋賀県知事免許（10）第1618号　（公社）滋賀県宅地建物取引業協会　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

株式会社山彦
エイブルネットワーク東近江店

☎ 0748-22-3060
FAX 0748-25-1250

営業時間： 09:00～18:30
定休日： 無休(年末年始・GW・お盆を除く)

〒527-0025 滋賀県東近江市八日市東本町6-52

当社HPはこちら

■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	なし	%
	客付	100	%

■広告有効期限／2024年08月14日